

VYVĚŠIT

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad
289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325 593 434, stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 797/2019

Rožďalovice dne 23.8.2019

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného povolení stavebního záměru: „Sanace opěrné zdi v ul. Antonína Majera Rožďalovice“ na pozemku parcelní číslo st. 41, st. 292 a 952/1 v katastrálním území Rožďalovice, kterou dne 19.6.2019 podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

„Sanace opěrné zdi v ul. Antonína Majera Rožďalovice“ na pozemku parcelní číslo st. 41, st. 292 a 952/1 v katastrálním území Rožďalovice.

Stavba obsahuje:

- 1) Vybudování trvalé mikrozáporové stěny stabilizované jednou řadou šikmých tahových mikropilot
- 2) Odstranění stávající opěrné zdi

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude sloužit jako opěrná zeď pro stávající místní komunikaci v ulici Antonína Majera na pozemku parcelní číslo 952/1 v katastrálním území Rožďalovice.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo st. 41, st. 292 a 952/1 v katastrálním území Rožďalovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Mikrozáporová stěna bude složena ze 22 ks mikrozápor stabilizovaných jednou řadou (6 ks) šikmých tahových mikropilot (vrty vyplněné cementovou zálivkou a příslušným ocelovým výztužným prvkem), ze železobetonového trámu v hlavě a střikaného vyztuženého betonu s rubovým odvodněním.

Pro provedení a odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Ježek (ČKAIT 0001751); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro realizaci stavby bude zpracována veškerá potřebná dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví osob na staveništi, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 14199 Provádění speciálních geotechnických prací - Mikropiloty.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
8. Stávající opěrná zeď bude odstraněna až po dokončení mikrozápor, mikropilot a po provedení železobetonového trámu v hlavě.
9. Vzhledem k blízkosti rodinného domu č.p. 139 Rožďalovice bude stávající opěrná zeď odstraňována postupným rozebíráním za použití drobné mechanizace a ruční práce.

10. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru ŽP:

Z hlediska nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, pouze prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
- Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel, barev atd.) bude vytríděn a předán oprávněné osobě.
- Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.

13. Protože při provádění stavby dojde:

- **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., - kabelového vedení 0,4kV, budou splněny Podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: 001104937927 ze dne 7.8.2019 a Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic uvedených v tomto souhlasu.**
- **Ke střetu se sítí elektronických komunikací – metalický kabel, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 553697/19 ze dne 25.2.2019**
- **Ke střetu s plynárenským zařízením – středotlaký plynovod PE 63 a středotlaká plynovodní přípojka PE 32, budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku GridServices, s.r.o. zn.: 5001878400 ze dne 26.2.2019**
- **K souběhu a křížení s vodovodní sítí, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. zn.: 0688/2019 ze dne 20.2.2019**
- **K zásahu do místní komunikace, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Nymburk, odboru SMM – Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích č.j.: MUNYM-050/14049/2019/Kol ze dne 19.2.2019.**

14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytýčení stavby, před zahájením odstraňování stávající opěrné zdi a před zahájením užívání stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

15. V souladu s § 122 stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712, Monika Malinová, Kostelní Lhota 299, 289 13 Sadská, Marek Štolovský, Černá u Bohdanče 56, 533 41 Lázně Bohdaneč.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.6.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo společné územní a stavební řízení zahájeno. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro uplatnění svých námitek a závazných stanovisek.

K záměru byla předložena tato vyjádření/stanoviska:

- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/14056/2019/Šan ze dne 27.2.2019
- vyjádření MěÚ Nymburk, odbor SMM – č.j.: MUNYM-050/14049/2019/Kol ze dne 19.2.2019
- vyjádření CETIN a.s. – č.j.: 553697/19 ze dne 25.2.2019
- souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. - zn.: 001104937927 ze dne 7.8.2019
- stanovisko GRIDSERVICES, s.r.o. – zn.: 5001878400 ze dne 26.2.2019
- vyjádření VaK Nymburk, a.s. – zn.: 0688/2019 ze dne 20.2.2019

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Posoudil umístění stavby a posoudil soulad stavby se záměry a cíli územního plánování a soulad s Územním plánem Rožďalovice a zjistil, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí, stanovil podmínky pro umístění, provedení a odstranění stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice – žadatel, Monika Malinová, Kostelní Lhota 299, 289 13 Sadská, Marek Štolovský, Černá u Bohdanče 56, 533 41 Lázně Bohdaneč, Pavel Komárek, Bilinská 510/6, 190 00 Praha 9 – Prosek, Libor Pletka, Za Školou 178, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady, Alena Pletková, Rektorysova 450, 289 34

Rožďalovice, Petr Vašek, Antonína Majera 142, 289 34 Rožďalovice, Marie Vašková, Antonína Majera 142, 289 34 Rožďalovice - vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb. Účastníci neuplatnili v řízení žádné námitky.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, jestliže stavba v této lhůtě nebude zahájena, společné povolení platnosti pozbývá.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Lenka Necidová

Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení - do vlastních rukou

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Monika Malinová, Kostelní Lhota 299, 289 13 Sadská

Marek Štolovský, Černá u Bohdanče 56, 533 41 Lázně Bohdaneč

Pavel Komárek, Bílinská 510/6, 190 00 Praha 9 – Prosek

Libor Pletka, Za školou 178, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady

Alena Pletková, Rektorysova 450, 289 34 Rožďalovice

Petr Vašek, Antonína Majera 142, 289 34 Rožďalovice - veřejnou vyhláškou

Marie Vašková, Antonína Majera 142, 289 34 Rožďalovice

Dotčené orgány (jednotlivě):

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdb

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice + ověřená projektová dokumentace a štítek

spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 26.08.2019

Sejmuto dne 11.09.2019

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
289 34 ROŽĎALOVICE

Bachová T.