

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad
289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325 593 434, stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 3/2019

Rožďalovice dne 19.3.2019

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČ: 00239364

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN),
Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741, doručovací adresa: U zvoničky 3, 289 31 Bobnice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Sovenice – oprava částí veřejného osvětlení na pozemcích parcelní číslo 129/2, 142/1, 512/1, 522/3, 636/1, 636/2, 636/3, 636/5, 636/6, 636/7, 637/1, 647/2, 696, 855, 885, 898 a 924 v katastrálním území Sovenice, kterou dne 2.1.2019 podal Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČ: 00239364, kterého zastupuje Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN), Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona :

územní rozhodnutí o umístění stavby

Sovenice – oprava částí veřejného osvětlení na pozemcích parcelní číslo 129/2, 142/1, 512/1, 522/3, 636/1, 636/2, 636/3, 636/5, 636/6, 636/7, 637/1, 647/2, 696, 855, 885, 898 a 924 v katastrálním území Sovenice. Stavba související se stavbou společnosti ČEZ e.č. IE-126008574)

Stavba obsahuje:

- Nový rozvaděč RVO na pozemku parcelní číslo 872 na křižovatce silnic II/275 a III/27521
- 42 nových světelných míst – atypické bezpaticové 3° stupňovité stožáry (vycházející z požadavků orgánů památkové péče), LED svítidla:
 - Světelné místo V.01, V.02, V.03, V.05 až V.08 – atyp, montážní výška optického středu svítidla h = 8 m nad osvětlovaným terénem (vzhledem k osazení světelných míst až pod patou silničního náspu, bude zvolena taková výška stožáru, aby výsledná montážní nad osvětlovaným terénem byla splněna)
 - Světelné místo V.04, V.09 až V.26 – atyp, montážní výška optického středu svítidla h = 8 m nad osvětlovaným terénem
 - Světelné místo N.01 až N.06 – atyp, montážní výška optického středu svítidla h = 6 m nad osvětlovaným terénem
- Nové vedení zemním kabelem (CYKY 4x16 nebo AYKY 4x25, CYKY 4x10 nebo AYKY 4x16):
 - Trasa východním směrem RVO – V.04 – V.03
 - Trasa jižním směrem RVO – V.02 – V.01
 - Trasa severozápadním směrem RVO – V.05 až V.19 – N.09 – V.20 až V.26
 - Odbočka z V.14 – trasa západním směrem V.14 – N.02 až N.08
 - Odbočka z N.02 – trasa východním směrem N.02 – N.01
 - Odbočka z N.09 – trasa západním směrem N.09 – N.10 až N.16
- Odstranění stávajících světelných míst.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Jiří Šuk ČKAIT 0301039, zemní kabel a jednotlivá svítidla budou umístěny na pozemku parcelní číslo 129/2, 142/1, 512/1, 522/3, 636/1, 636/2, 636/3, 636/5, 636/6, 636/7, 637/1, 647/2, 696, 855, 885, 898 a 924 v katastrálním území Sovenice dle výkresu č. D.1.1. a D.1.2. Situační schéma veřejného osvětlení v měřítku 1:1000 ověřených v tomto řízení.
2. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha.
3. Bude splněna podmínka MěÚ Nymburk, odbor ŠKaPP: Stožáry i lampy budou v matném grafitovém provedení.
4. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
 - Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé na stavbě i při demontáži (světla, výbojky, kovové sloupy) budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhů a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením.
 - Zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby, bude likvidována předáním oprávněné osobě, pokud bude využita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo na odbor

životního prostředí MěÚ Nymburk předloženy rozbory této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizaci oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).

- Doklady o využití případně odstranění vzniklých odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Podle zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, je nutno při realizaci stavby co nejméně narušovat organizaci ZPF, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a práce provádět především v době vegetačního klidu.
- Po ukončení nezemědělské činnosti neprodleně provést terénní úpravu pozemků použitých pro pracovní pruh, aby dotčená půda mohla být zrekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením nebo bedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

5. Protože při provádění stavby dojde:

- **K zásahu do komunikace** budou splněny podmínky stanovené v rozhodnutí MěÚ Nymburk, odboru SMM – rozhodnutí č. 363 č.j.: MUNYM-050/90139/2018/Kol ze dne 29.11.2018, vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk – KRPS-306368/ČJ-2018-010806-ZU ze dne 18.10.2018 a vyjádření KSÚS SK, p.o., zn.: 7736/18/KSUS /KHT/RYG ze dne 17.10.2018
- **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení** v majetku **ČEZ Distribuce a.s.**, podzemní a nadzemní vedení budou splněny podmínky v souhlasu a sdělení ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 0100922053 ze dne 11.5.2018 a zn.: 001100607656 ze dne 19.10.2018
- **Ke křížení s vodovodním řadem**, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření **VaK Nymburk a.s.** - zn.: 3051/2018 ze dne 2.10.2018
- **Ke střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK **společnosti CETIN, a.s.** uvedené ve vyjádření č.j.: 584972/18 ze dne 11.4.2018

6. V souladu s § 122 stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12.

Území dotčené vlivem stavby: dotčené pozemky parcelní číslo 129/2, 142/1, 512/1, 522/3, 636/1, 636/2, 636/3, 636/5, 636/6, 636/7, 637/1, 647/2, 696, 855, 885, 898 a 924, sousední pozemky parcelní číslo st. 1/2, st. 1/3, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 8, st. 9, st. 11, st. 12/1, st. 14/1, st. 15, st. 16/1, st. 16/2, st. 17, st. 19, st. 20/1, st. 20/2, st. 28, st. 30, st. 31/1, st. 31/2, st. 31/3, st. 33/1, st. 40, st. 41, st. 43, st. 46, st. 49, st. 50, st. 52, st. 54, st. 55, st. 57, st. 58/1, st. 58/2, st. 59, st. 65, st. 67, st. 70, st. 79, st. 80, st. 82, st. 85, st. 86, st. 87, st. 91, st. 100, 13/2, 23/3, 23/10, 80/1, 86/7, 107/1, 130, 140, 512/2, 520/1, 522/4, 633/2, 633/5, 636/8, 636/9, 647/3, 647/4, 654/2, 673, 685, 688, 691, 692, 694, 795, 871, 872, 923 a sousední stavby č.p. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 34, 36, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 53, 60, 65, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 83 v katastrálním území Sovenice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČ: 00239364, zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN), Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741.

Odůvodnění

Dne 2.1.2019 podal Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČ: 00239364, zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN), Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil termín pro podání námitek účastníky řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- MěÚ Nymburk, odbor SMM – rozhodnutí č. 363 č.j.: MUNYM-050/90139/2018/Kol ze dne 29.11.2018
- MěÚ Nymburk, odbor ŠKaPP – stanovisko č.j.: MUNYM-ŠKaPP/060/29114/2018/Van ze dne 6.12.2018
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: MUNYM-100/60837/2018/Šan ze dne 31.8.2018
- MO, sekce nakládání s majetkem, OÚZ Praha – stanovisko sp. zn.: 103864/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 27.8.2018

- KSÚS SK, p.o. – vyjádření zn.: 7736/18/KSUS/KHT/RYG ze dne 17.10.2018
- Policie ČR-DI Nymburk – vyjádření č.j.: KRPS-306368/ČJ-2018-010806-ZU ze dne 18.10.2018
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn.: 0100922053 ze dne 11.5.2018 a souhlas zn.: 001100607656 ze dne 19.10.2018
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn.: 0200751068 ze dne 11.5.2018
- CETIN, a.s. - vyjádření č.j.: 584972/18 ze dne 11.4.2018
- VaK a.s. Nymburk – vyjádření zn.: 3051/2018 ze dne 2.10.2018
- AÚAV ČR Praha – vyjádření č.j.: ARUP-86341/2018 ze dne 14.8.2018 a č.j.: ARUP – 803/2019 ze dne 5.2.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využívání území, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s technickými normami. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování v Sovenicích i v souladu s platným Územním plánem Křinec a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: žadatel – Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČ: 00239364, zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN), Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741, Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo st. 1/2, st. 1/3, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 8, st. 9, st. 11, st. 12/1, st. 14/1, st. 15, st. 16/1, st. 16/2, st. 17, st. 19, st. 20/1, st. 20/2, st. 28, st. 30, st. 31/1, st. 31/2, st. 31/3, st. 33/1, st. 40, st. 41, st. 43, st. 46, st. 49, st. 50, st. 52, st. 54, st. 55, st. 57, st. 58/1, st. 58/2, st. 59, st. 65, st. 67, st. 70, st. 79, st. 80, st. 82, st. 85, st. 86, st. 87, st. 91, st. 100, 13/2, 23/3, 23/10, 80/1, 86/7, 107/1, 130, 140, 512/2, 520/1, 522/4, 633/2, 633/5, 636/8, 636/9, 647/3, 647/4, 654/2, 673, 685, 688, 691, 692, 694, 795, 871, 872, 923 v katastrálním území Sovenice a staveb č.p. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 34, 36, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 53, 60, 65, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 83 v katastrálním území Sovenice. Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Poučení

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci, dle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona však nepozbude platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Lenka Necidová
 Lenka Necidová
 vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 20.03.2019 Sejmuto dne 05.04.2019

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 289 34 ROŽĎALOVICE
Bachová

Obdrží:

Žadatel: (do vlastních rukou):

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, DS: grbbdds

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN), Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, doručovací adresa: U zvoničky 3, 289 31 Bobnice, DS: kat7qdy

Účastníci řízení, vlastníci pozemků a staveb nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn – do vlastních rukou:
Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, DS: a6ejgmx

Účastníci řízení (jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno) – veřejnou vyhláškou
Týká se pozemků parcelní číslo st. 1/2, st. 1/3, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 8, st. 9, st. 11, st. 12/1, st. 14/1, st. 15, st. 16/1, st. 16/2, st. 17, st. 19, st. 20/1, st. 20/2, st. 28, st. 30, st. 31/1, st. 31/2, st. 31/3, st. 33/1, st. 40, st. 41, st. 43, st. 46, st. 49, st. 50, st. 52, st. 54, st. 55, st. 57, st. 58/1, st. 58/2, st. 59, st. 65, st. 67, st. 70, st. 79, st. 80, st. 82, st. 85, st. 86, st. 87, st. 91, st. 100, 13/2, 23/3, 23/10, 80/1, 86/7, 107/1, 130, 140, 512/2, 520/1, 522/4, 633/2, 633/5, 636/8, 636/9, 647/3, 647/4, 654/2, 673, 685, 688, 691, 692, 694, 795, 871, 872, 923 a sousedních staveb č.p. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 34, 36, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 53, 60, 65, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 83 v katastrálním území Sovenice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice SK, územní pracoviště Nymburk, Palackého 1484, 288 02 Nymburk, DS: hhcai8e
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, odbor ŽP, odbor ŠKaPP, DS: 86abcdbd

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33
Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, DS: fxcng6z
spis SÚ

S vyznačenou právní mocí a ověřenou dokumentací obdrží:

Žadatel: Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., (TRI-IN),
Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741, doručovací adresa: U zvoničky 3, 289 31 Bobnice
spis SÚ