

Spisová značka: MUNYM-110/76492/2018
Číslo jednací: MUNYM-110/2021/2019/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 07.01.2019

Městský úřad ROŽDĀLOVICE	
Zprac. STAR	Počet příloh 0
Došlo dne 08.01	Ukl. znak V5
Číslo spisu	Číslo jedn. 361/2019
Číslo jedn.	Číslo doruč.

Město Rožďalovice
Náměstí č.p. 93
289 34 Rožďalovice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.10.2018 podalo

**Město Rožďalovice, IČO 00239712, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice,
kterého zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, K Labi č.p. 329, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy místní komunikace v ul. Rajmanova (2.etapa), město Rožďalovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350/1, 350/16, 351/1, 352/1, 354/38, 354/39 v katastrálním území Rožďalovice.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- 000 - Demolice a příprava území
- 100 - Komunikace - výstavba nového povrchu
- 800 - Objekty úpravy území - vegetační úpravy
- 900 - Všeobecné - všeobecné konstrukční práce

- Jedná se o stavební úpravy místní komunikace v ul. Rajmanova (2. etapa) ve městě Rožďalovice ve stávající zástavbě rodinnými domy. Stavební úpravy spočívají v opravě komunikace, vjezdů a výstavbě parkovacích kolmých míst. Komunikace bude obousměrná a provedena v š. 5,5 m v celé délce 197,83 m. Dále bude provedeno 16 kolmých parkovacích míst. Komunikace bude provedena s dopravním režimem "Obytná zóna" s asfaltovým povrchem s oboustranným sklonem 2,0% směrem k uličním vpustím a zeleni. Komunikace bude lemována obrubami zapuštěnými s niveletou komunikace. Stávající vjezd a vchody k nemovitostem budou upravována a provedeny ze zámkové dlažby (vjezdy budou provedeny z červené zámkové dlažby a vchody k nemovitostem budou provedeny z šedé zámkové dlažby). Na vjezdu do ulice je navržen zpomalovací práh ze zámkové dlažby (nájezdové rampy z červené zámkové dlažby, horní pojezdová plocha z šedé zámkové dlažby.) Dešťová voda bude odvedena novými a stávajícími uličními vpustěmi, které budou opraveny a svedeny do jednotné kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po odstranění stávajících zpevněných ploch v obvodu stavby.
 - c) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - d) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 20.12-2017 č.j. MUNYM-050/60241/2017/Jeř:
 - a) Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku *Stanovení místní a přechodné úpravou provozu* (77 odst. (1) písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb.); k výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 22.2.2018 č.j. MUNYM-100/9179/2018/Šan:
 - a) Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: S odpady vzniklými na stavbě bude nakládáno dle projektové dokumentace, v místě vzniku budou tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k využití, popř. odstranění, teprve až prokazatelně nevyužitý odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny

- před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením
- b) Doklady o využití, příp. odstranění jednotlivých druhů odpadů budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 - c) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajina: Během stavební činnosti nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděru kůry, polámání větví a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z toho důvodu je nutné zeminy chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát ze dne 10.1.2018 č.j. KRPS-383011-1/ČJ-2017-010806-PD:
- a) Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056, budou vyznačena odlišnou barvou, příp. vodorovným dopravním značením č. V10b.
 - b) Obytná zóna musí být provedena v souladu s TP 103.
 - c) Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85 – Zpomalovací prahy – (nasmětlení, provedení, označení atd.).
 - d) Prvky pro bezbariérové užívání pozemní komunikace osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - e) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - f) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – zásad pro vodorovné značení na pozemních komunikacích.
 - g) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
 - h) Dopravní inspektorát PČR Nymburk požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rožďalovice, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice

Odůvodnění:

Dne 09.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 6.8.2018 č.j. 584/2018.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nymburk, odb. ŽP ze dne 22.2.2018 č.j. MUNYM-100/9179/2018/Šan
- MěÚ Nymburk, odb.SMM ze dne 20.12.2017 č.j. MUNYM-050/60241/2017/Jeř
- Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad, ze dne 6.8.2018 č.j. 584/2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát ze dne 10.1.2018 č.j. KRPS-383011-1/ČJ-2017-010806-PD
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 27.12.2017 ev.č. NY-995-2/2017/PD
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.10.2018 zn. 0100998569, ze dne 4.1.2018 zn. 001096068155
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 23.11.2017 č.j. 776496/17
- GridServices, s.r.o. ze dne 29.12.2017 zn. 5001635865
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 12.12.2017 pod zn. 3696/2017
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.10.2018 zn. 0200816458
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, ze dne 29.1.2018 sp.zn. 99562/2018-1150-OÚZ-LIT
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 3.1.2018 zn. 6/2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 450, 457, 458, 472, 473, 486, 508, 520, 527, 535, 551, 560, parc. č. 349/6, 350/2, 351/4, 351/7, 351/9, 351/13, 351/14, 351/15, 352/3, 354/45, 354/46, 354/49, 354/61, 354/67, 354/68, 354/78, 354/79, 509 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 401, č.p. 423, č.p. 305, č.p. 425, č.p. 424, č.p. 428, č.p. 460, č.p. 426, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 458 a č.p. 459

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o

povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 09.01.2019

Sejmuto dne: 25.01.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
289 34 ROŽDALOVICE

Bachová V.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až d) stavebního zákona (dodejky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 450, 457, 458, 472, 473, 486, 508, 520, 527, 535, 551, 560, parc. č. 349/6, 350/2, 351/4, 351/7, 351/9, 351/13, 351/14, 351/15, 352/3, 354/45, 354/46, 354/49, 354/61, 354/67, 354/68, 354/78, 354/79, 509 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 401, č.p. 423, č.p. 305, č.p. 425, č.p. 424, č.p. 428, č.p. 460, č.p. 426, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 458 a č.p. 459

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, IDDS: xq9b2wp

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73