

**Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad**

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325593434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 1132/2018

Rožďalovice dne 10.12.2018

**Město Rožďalovice**, Náměstí 93, 2879 34 Rožďalovice, IČ: 00239712**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a územního rozhodnutí o změně využití území záměru: Dělení pozemku parcelní číslo 535 v katastrálním území Podolí u Rožďalovic, změna druhu oddělených částí pozemků a způsobu jejich využití, kterou dne 10.10.2018 podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 2879 34 Rožďalovice, IČ: 00239712 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

**územní rozhodnutí o dělení pozemku  
a územní rozhodnutí o změně využití území**

takto:

**pozemek parcelní číslo 535 o výměře 9602 m<sup>2</sup> druh „vodní plocha“ způsob využití „koryto vodního toku přirozené nebo upravené“ v katastrálním území Podolí u Rožďalovic se dle GP č. 98-61/2017 (vyhotovil Ing. Petr Polák, Loučeň 413, 289 37 Loučeň) dělí na:**

- a) pozemek parcelní číslo 535/3 - výměra: 7976 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, způsob využití: les, ne hospodářský
- b) pozemek parcelní číslo 535/4 - výměra: 1130 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: mez, stráž
- c) pozemek parcelní číslo 535/5 - výměra: 496 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Rožďalovice, Náměstí 93, 2879 34 Rožďalovice, IČ: 00239712.

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 10.10.2018 podal žadatel, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parcelní číslo 535 o výměře 9602 m<sup>2</sup> druh „vodní plocha“ způsob využití „koryto vodního toku přirozené nebo upravené“ v katastrálním území Podolí u Rožďalovic a o změně druhu a způsobu využití jednotlivých oddělených částí pozemku v souladu se skutečným stavem.

Vzhledem k tomu, že pozemek, na němž se má uskutečnit dělení a změna ve využití území má výměru více než 1000 m<sup>2</sup>, stavební úřad vedl o této změně územní řízení. Oznámil zahájení územního řízení účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro podání důkazů a námitek a pro uplatnění závazných stanovisek.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že pozemek parcelní číslo 535 v katastrálním území Podolí u Rožďalovic leží částečně v zastavěném území (pozemek 535/5) – délka cca 60 m a převážně v nezastavěném území (535/3 a 535/4) – délka cca 265 m a 1930 m, zasahuje do ptačí oblasti CZ0211010 Rožďalovické rybníky a do evropsky významné lokality CZ 0210101 Dymokursko.

Dle platného Územního plánu Rožďalovice se pozemek nachází v „přírodní ploše“ (NP). Přírodní plochy jsou v územním plánu vymezeny pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Cílem vymezení ploch a jejich hlavním využitím je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území. Při podrobnějším dělení přírodních ploch podle charakteru prostředí se uvedený pozemek nachází v ploše vyznačené v územním plánu jako NP2 – vodní plochy.

Pozemek v současné době funkci vodního toku neplní. Vodní tok neexistuje, povrchové vody tekoucí trvale nebo alespoň převážnou část roku vlastním spádem v korytě nebyly zjištěny. Navržené dělení pozemku a změna druhu a využití je uvedenou stavu evidovaného v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

Navržená změna nepředstavuje žádný přímý vliv na soustavu NATURA 2000 ani nevykazuje negativní vliv na předmět ochrany ptačí oblasti Rožďalovické rybníky. Změny druhu jednotlivých oddělených částí pozemku z druhu vodní plocha na druh lesní pozemek (způsob využití les, ne hospodářský), druh ostatní plocha (způsob využití mez, stráž) a druh ostatní plocha (způsob využití jiná plocha) nejsou v rozporu s hlavním využitím přírodních ploch vymezených v platném územním plánu Rožďalovice a vyhovují požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

K záměru byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Krajský úřad SK, odbor ŽPaZ, vodoprávní úřad – č.j.: 054520/2015/KUSK dne 9.4.2015
- Krajský úřad SK, odbor ŽPaZ, orgán ochrany přírody – č.j.: 120732/2018/KUSK dne 26.9.2018
- Lesy ČR, s.p. LS Nymburk – č.j.: 00LCR174/001078/2017 dne 22.6.2017

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice – žadatel, Město Libáň, náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ZAS Podchotucí, a.s., Křinec 2, 289 33 Křinec, Ing. Jana Bártová, Bělská 170/20, 405 02 Děčín (správkyně pozůstalosti po Jiřím Petersikovi), Luboš Carda, Chotěšice 136, 289 01 Chotěšice, Ludmila Hobzová, U Smíchovského hřbitova 1387/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, Zdeněk Pfeifer, Křešice 16, Křešice, 507 23 Libáň, Magda Pfeiferová DiS., Křešice 16, Křešice, 507 23 Libáň, Ing. Jiří Vízek, náměstí Josefa Machka 264/5, Košíře, 158 00 Praha 5, Ing. Karel Vízek, Kremnická 3030/9, Záběhlice, 141 00 Praha 4, MUDr. Martin Vízek, Voskovcova 986/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, Josef Vízner, Rožďalovice 40, 289 34 Rožďalovice - vlastníci sousedních pozemků. Účastníci v řízení nevznesli žádné připomínky ani neuplatnili žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



*Lenka Necidová*

Lenka Necidová  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 12.12.2018

Sejmuto dne 28.12.2018

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
289 34 ROŽĎALOVICE

**Obdrží:**

Žadatelé: (do vlastních rukou)

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Účastníci řízení:

Město Libáň, náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň, DS: guibzaw

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, DS: e8jcfns

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, DS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

ZAS Podchotucí, a.s., Křinec 2, 289 33 Křinec, DS: c6mg449

Ing. Jana Bártová, Bělská 170/20, 405 02 Děčín (správkyně pozůstalosti po Jiřím Petersikovi), DS: jbuveea

Luboš Carda, Chotěšice 136, 289 01 Chotěšice, DS: naqf53q

Ludmila Hobzová, U smíchovského hřbitova 1387/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zdeněk Pfeifer, Křešice 16, Křešice, 507 23 Libáň

Magda Pfeiferová DiS., Křešice 16, Křešice, 507 23 Libáň

Ing. Jiří Vízek, náměstí Josefa Machka 264/5, Košíře, 158 00 Praha 5

Ing. Karel Vízek, Kremnická 3030/9, Záběhlice, 141 00 Praha 4

MUDr. Martin Vízek, Voskovcova 986/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Josef Vízner, Rožďalovice 40, 289 34 Rožďalovice – veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány: (jednotlivě)

Krajský úřad SK, odbor ŽPaZ - ochrana přírody a krajiny, vodoprávní úřad, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: keebyf

Městský úřad Nymburk, nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, odbor ŽP, DS : 86abcdb

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

Žadatel: Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice  
spis SÚ