

VYVEŠIT

## Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325593434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 657/2018

Rožďalovice dne 10.10.2018

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712,

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ 24177741

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Veřejné osvětlení - Ledečky na pozemku parcelní číslo 389/3, 406/6, 470/1, 470/3, 470/10, 470/13, 470/15, 470/18, 480/19, 470/20, 604/1, 606/1, 607, st. 167, st. 170 a st. 174 v katastrálním území Ledečky, kterou dne 5.6.2018 (doplněno 10.10.2018) podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712, zastoupeno Společností pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ. 24177741 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona :

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

Veřejné osvětlení - Ledečky na pozemku parcelní číslo 389/3, 406/6, 470/1, 470/3, 470/10, 470/13, 470/15, 470/18, 470/19, 470/20, 604/1, 606/1, 607, st. 167, st. 170 a st. 174 v katastrálním území Ledečky.

#### Stavba obsahuje:

- Odstranění stávajících prvků VO – stožáry, výložníky a svítidla
- Nové vedení zemním kabelem
- Nová světelná místa
  - a) Jednostranná soustava VO - 19 světelných míst, svítidla na stožárech s výložníkem ve výšce 5,8 – 6,0 m: A.01 až A.12 a B.01 až B.07 (typ M6) h = 6, LED technologie (jmenovitý příkon svítidla max. 43 W)
  - b) Jednostranná soustava VO - 4 světelná místa, svítidla na stožárech s výložníkem ve výšce 8,0 m: A.13 až A.16 (typ M8) h = 8, LED technologie (jmenovitý příkon svítidla max. 60 W)
  - c) Jednostranná soustava VO, 3 světelná místa, svítidla na stožárech bez výložníku 6,0 m: C.01 až C.03 (typ M6) h = 6, LED technologie (jmenovitý příkon svítidla max. 46 W)
  - d) Jednostranná soustava VO - 2 světelná místa, svítidla na stožárech bez výložníku ve výšce 8,0 m: C.04 – C.05 (typ M6) h = 8, LED technologie (jmenovitý příkon svítidla max. 61 W)

#### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Jiří Šuk ČKAIT 0301039, zemní kabel a jednotlivá svítidla budou umístěny na pozemku parcelní číslo 389/3, 406/6, 470/1, 470/3, 470/10, 470/13, 470/15, 470/18, 470/19, 470/20, 604/1, 606/1, 607, st. 167, st. 170 a st. 174 v katastrálním území Ledečky dle výkresu č. D.2.1-2 Situační schéma v měřítku 1:1000 ověřeného v tomto řízení.
2. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha.
3. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
  - Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé na stavbě i při demontáži (světla, výbojky, kovové sloupy) budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhů a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením.
  - Zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby, bude likvidována předáním oprávněné osobě, pokud bude využita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk předloženy rozborů této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizací oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).
  - Doklady o využití případně odstranění vzniklých odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.

- Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutno při realizaci stavby co nejméně narušovat organizaci ZPF, odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a práce provádět především v době vegetačního klidu.
  - Po ukončení nezemědělské činnosti neprodleně provést terénní úpravu pozemků použitých pro pracovní pruh, aby dotčená půda mohla být zrekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině.
  - Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením nebo bedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahradit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
4. Protože při provádění stavby dojde:
- K zásahu do komunikace budou splněny podmínky stanovené v rozhodnutí MěÚ Nymburk, odboru SMM – rozhodnutí č. 121 č.j.: MUNYM-050/30826/2018/Kol ze dne 24.4.2018
  - .. a vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk – KRPS-18111-1/ČJ-2018-010806-PD ze dne 16.2.2018 a vyjádření KSÚS SK zn.: 0215/2018 ze dne 29.1.2018
  - K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. podzemní a nadzemní vedení a stanice budou splněny podmínky v souhlasu a sdělení ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 0100808623 ze dne 20.9.2017 a zn.: 1097137433 ze dne 19.3.2018
  - Ke křížení s vodovodním řádem, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 0215/2018 ze dne 29.1.2018
  - Ke střetu se sítí elektronických komunikací, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření č.j.: 722712/17 ze dne 21.9.2017
  - K dotyku s plynárenskými zařízeními (STL plynovod PE 110, 63 a STL plynovodní přípojky PE 32) budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. zn.: 5001789351 ze dne 2.10.2018
5. V souladu s § 122 stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12.

Území dotčené vlivem stavby: pozemky parcelní číslo 401, 406/1, 406/3, 406/4, 470/8, 470/9, 470/6, 470/14, 470/16, 470/17 v katastrálním území Ledečky a staveb č.p./č.ev. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 v části Ledečky v katastrálním území Ledečky a č.p./č.ev. 2, 27, 29 v části Viničná Lhota katastrální území Ledečky

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712, zastoupeno Společností pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ. 24177741.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 5.6.2018 podalo (doplněno 10.10.2018) Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712, zastoupeno Společností pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ. 24177741, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil termín pro podání námitek účastníky řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- MěÚ Nymburk, odbor SMM – rozhodnutí č. 121 č.j.: MUNYM-050/30826/2018/Kol ze dne 24.4.2018
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: MUNYM-100/3033/2018/Šan ze dne 25.1.2018
- MO, sekce nakládání s majetkem, OOÚZ Praha – stanovisko sp. zn.: 99849/2018-1150-OOÚZ-Lit ze dne 9.2.2018
- KSÚS SK, p.o. – vyjádření zn.: 513/18/KSUS/KHT/RYG ze dne 18.1.2018
- Policie ČR-DI Nymburk – vyjádření č.j.: KRPS-18111-1/ČJ-2018-010806-PD ze dne 16.2.2018
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn.: 0100808623 ze dne 20.9.2017, souhlas zn.: 1097137433 ze dne 19.3.2018, a sdělení zn.: 1096546992 ze dne 1.2.2018
- CETIN, a.s. - vyjádření č.j.: 722712/17 ze dne 21.9.2017
- GridServices, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001789351 ze dne 2.10.2018
- VaK a.s. Nymburk – vyjádření zn.: 0215/2018 ze dne 29.1.2018
- AÚAV ČR Praha – vyjádření č.j.: ARUP – 456/2018 ze dne 19.1.2018 a č.j.: 7652/201/ ze dne 9.7.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využívání území, se zavaznými stanovisky dotčených orgánů a s technickými normami. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování v Rožďalovicích i v souladu s platným Územním plánem Rožďalovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: žadatel – Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00239712, zastoupeno Společností pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČ. 24177741, Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, František Diblíček, Ledechky 13, 289 34 Rožďalovice, Jana Diblíčková, Ledechky 13, 289 34 Rožďalovice, Vlastimil Kubíček, Ledechky 9, 289 34 Rožďalovice, Marie Kubíčková, Ledechky 9, 289 34 Rožďalovice, Ing. Zbyněk Pěnka, Jaromírova 455/23, Nusle, 128 00 Praha 2, Eva Mistríková, Ivana Olbrachta 1910, 288 02 Nymburk, Květa Kuncová, Ledechky 22, 289 34 Rožďalovice, vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 401, 406/1, 406/3, 406/4, 470/8, 470/9, 470/6, 470/14, 470/16, 470/17 v katastrálním území Ledechky a staveb č.p./č.ev. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 v části Ledechky v katastrálním území Ledechky a č.p./č.ev. 2, 27, 29 v části Viničná Lhota katastrální území Ledechky. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

### Poučení

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci, dle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona však nepozbude platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



*Lenka Necidová*  
Lenka Necidová  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 12.10.2018 Sejmuto dne 29.10.2018

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
289 34 ROŽĎALOVICE

*Bachner*

#### Obdrží:

**Žadatel:** (do vlastních rukou):

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o. – TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha,

DS: kat7qdy

**Účastníci řízení** (vlastníci pozemků a staveb nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn) – do vlastních rukou:

Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, DS: a6ejgmX

František Diblíček, Ledechky 13, 289 34 Rožďalovice

Jana Diblíčková, Ledechky 13, 289 34 Rožďalovice

Vlastimil Kubíček, Ledechky 9, 289 34 Rožďalovice

Marie Kubičková, Ledečky 9, 289 34 Rožďalovice  
Ing. Zbyněk Pěnka, Jaromírova 455/23, Nusle, 128 00 Praha 2  
Eva Mistríková, Ivana Olbrachta 1910, 288 02 Nymburk  
Květa Kuncová, Ledečky 22, 289 34 Rožďalovice

**Účastníci řízení (jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno) – veřejnou vyhláškou:**

- týká se pozemků parcelní číslo: 401, 406/1, 406/3, 406/4, 470/3, 470/6, 470/14, 470/16, 470/17 v katastrálním území Ledečky a staveb č.p./č.ev. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 v části Ledečky v katastrálním území Ledečky a č.p./č.ev. 2, 27, 29 v části Viničná Lhota katastrální území Ledečky

**Dotčené orgány:**

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdb  
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb  
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŠKaPP, DS: 86abcdb  
MO, OOÚZ Praha, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, DS: hjyaavk

**Ostatní:**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: jmyjs6  
Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33  
Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u  
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, DS: fxng6z

**S vyznačenou právní mocí a ověřenou dokumentací obdrží:**

Žadatel: Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o. TRI-IN, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha spis SU