

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325 593 434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 309/2018

Rožďalovice dne 17.5.2018

MUDr. Lubomír Voltr, narozen 15.11.1958, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

- zastupuje: Ing. Radek Partíka, narozen 14.10.1985, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov, IČ: 88269302

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o posoudil žádost o společné povolení stavebního záměru: Rodinný dům, domovní rozvody elektřiny, vody a kanalizace (splaškové i dešťové), zpevněná terasa, chodníky na pozemku parcelní číslo st. 20 a 79/1 a kanalizační přípojka na pozemku parcelní číslo st. 20 a 1032/3 v katastrálním území Křinec, kterou dne 5.3.2018 (doplněno 28.3.2018) podal MUDr. Lubomír Voltr, narozen 15.11.1958, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zastupuje: Ing. Radek Partíka, narozen 14.10.1985, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov, IČ: 88269302 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

Rodinný dům, domovní rozvody elektřiny, vody a kanalizace (splaškové i dešťové), zpevněná terasa, chodníky na pozemku parcelní číslo st. 20 a 79/1 a kanalizační přípojka na pozemku parcelní číslo st. 20 a 1032/3 v katastrálním území Křinec.

Stavba obsahuje: zděný dvoupodlažní rodinný dům (tvar „L“) - zastavěná plocha 138,3 m², zastřešený střechou sedlovou v kombinaci s polovalbovou střechou (sklon cca 40°) - výška hřebene 7,225 m se dvěma pultovými vikýři (sklon 10°) a plochou střechou; který obsahuje 1 byt: v 1.NP – závětrí (zastřešená zpevněná terasa), zádveří – chodba se schodištěm do 2.NP (podkroví), obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna, WC, technická místnost, kuchyň - jídelna; ve 2.NP (podkroví) – chodba, 3 pokoje; zpevněné plochy 52,68 m²; domovní rozvody vody (z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou i ze studny na vlastním pozemku), domovní rozvody kanalizace splaškové (napojené novou přípojkou do veřejné kanalizace), rozvody kanalizace dešťové (s retenční nádrží o objemu 5 m³ s přepadem do vsaku), domovní rozvody elektřiny (z veřejného rozvodu), vytápění - elektrickými radiátory a podlahovým elektrickým vytápěním + krbová vložka, vzduchotechnika (nucené větrání všech obytných místností řízené rekuperační jednotkou), hromosvod; kanalizační přípojka splaškové kanalizace – DSN 160, materiál plast KG, délka 6,65 m + revizní šachta Ø 450 mm.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Jednotlivé části stavby budou umístěny na pozemku parcelní číslo st. 20, 79/1 a 1032/3 v katastrálním území Křinec: rodinný dům (včetně zpevněné terasy) na pozemku parcelní číslo st. 20 a 79/1 ve vzdálenosti 2,95 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 69/2, 2,85 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 68/1 a 2,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1032/3, kanalizační přípojka na pozemku parcelní číslo 1032/3 a st. 20, domovní rozvody elektřiny, vody, kanalizace a chodníky tak, jak je vyznačeno na výkresu C.2 Situace koordinační v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude napojený na veřejný rozvod elektřiny jižně od rodinného domu novou elektropřípojkou (samostatná stavba) v elektrosloupku na pozemku parcelní číslo 1032/3, na veřejnou kanalizaci ve stávající šachtě ve vzdálenosti 8,5 m jižně od rodinného domu, zásobování vodou bude z veřejného vodovodu (vodoměr ve vodoměrné šachtě umístěné jižně od rodinného domu ve vzdálenosti 2,975 m) a z vlastní studny na pozemku parcelní číslo 79/1, na komunikaci bude připojen stávajícím sjezdem na pozemku parcelní číslo 1032/3 v katastrálním území Křinec.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Janík (ČKAIT 1004633); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví osob na staveništi, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů: Ing. Radek Partika, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov, IČ: 88269302.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Záměr bude proveden po odstranění rodinného domu č.p. 109 Křinec.
8. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Při realizaci všech zásahů do terénu je nezbytné zajistit odborný dohled archeologa. Stavebník je podle zákona č. 20/1987 Sb. povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR, v. v. i. nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při stavbě k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
 - S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace (část B.8.g), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, pouze prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a tak a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel, barev apod.) bude vytríděn a předán oprávněné osobě. Zemina bude dle PD použita k terénním úpravám v místě stavby. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
 - K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parcelní číslo 79/2 – zahrada v katastrálním území Křinec o výměře záboru 0,0020 ha: Před zahájením stavby bude z plochy záboru provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice a podorniči). Tato skrývka bude následně využita k terénním a zahradním úpravám v okolí stavby. Za trvalé odnětí bude dle zákona předepsán odvod. Budou dodrženy další podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy podle ustanovení § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, týkající se platby odvodů, č.j.: MUNYM-100/15464/2018 Šan ze dne 19.3.2018.
 - K instalaci zdroje znečištění ovzduší – křbová vložka o jmenovitém příkonu 3,8 kW (palivo - dřevo). Provozovatel tohoto stacionárního zdroje je povinen zdroj uvést do provozu a provozovat jej a provozovat činnosti nebo technologie související s jeho provozem nebo zajištěním jeho provozu, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí.
10. Protože při stavbě dojde:
 - **K napojení na vodovodní a kanalizační řad**, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 0220/2018 ze dne 30.1.2018
 - **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení a k připojení na veřejný rozvod elektřiny** budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. - zn.: 1096640686 ze dne 24.1.2018 a podmínky smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy o připojení stavby.
 - **Ke střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN uvedené ve vyjádření č.j.: 513849/18 ze dne 17.1.2018
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytýčení stavby na pozemku, po dokončení hrubé stavby a připojení na sítě a před zahájením užívání stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je MUDr. Lubomír Voltr, narozen 15.11.1958, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zastupuje: Ing. Radek Partika, narozen 14.10.1985, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov, IČ: 88269302.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.3.2018 (doplněno 28.3.2018) podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo společné územní a stavební řízení zahájeno. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro uplatnění svých námitek a závazných stanovisek.

K záměru byla předložena tato vyjádření/stanoviska:

- závazné stanovisko KHS SK ÚP Nymburk – sp. zn.: KHSSC 02897/2018 ze dne 25.1.2018
- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor výstavby - č.j.: MUNYM-110/6491/2018/Mor ze dne 25.1.2018
- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/4266/2018/Šan ze dne 5.2.2018
- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/14977/2018/Šan ze dne 12.3.2018
- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/15464/2018/Šan ze dne 19.3.2018 - ZPF
- závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/17493/2018/Hen ze dne 12.3.2018 - ovzduší
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 1096640686 ze dne 17.1.2018 a smlouva o připojení
- stanovisko GirdServices, s.r.o. – zn.: 5001652407 ze dne 17.1.2018
- vyjádření CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 513849/18 ze dne 17.1.2018
- vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 0220/2018 ze dne 30.1.2018
- vyjádření Městysy Křinec – č.j.: 46/2018/ÚMK ze dne 19.1.2018 - souhlas

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy jejich požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí, schválil plán kontrolních prohlídek, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a pro její následné užívání. Zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k jejich ochraně a napojení na tyto sítě.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Územním plánem Křinec a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: MUDr. Lubomír Voltr, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, kterého zastupuje: Ing. Radek Partika, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov – žadatel, Jaromír Kurka, Rumunská 1461/34, 250 88 Čelákovice, Vladimír Kurka, Zábrdovice 64, 289 33 Křinec, Hana Kurková, Zábrdovice 64, 289 33 Křinec, Ondřej Trčka, Boleslavská 237, 289 34 Rožďalovice, Vladimír Trčka, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice, Zdeněk Trčka, Olšina 1, 294 11 Mnichovo Hradiště, Jiří Jeník, Chotucká 108, 289 33 Křinec, Milan Martínek, Chotucká 107, 289 33 Křinec, ELZASTAV s.r.o., Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec, Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec - vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb. Účastníci neuplatnili v řízení žádné námítky.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, jestliže stavba v této lhůtě nebude zahájena, společné povolení platnosti pozbývá.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Lenka Necidová
Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 17.5.2018

Sejmuto dne 02.06.2018

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Účastníci řízení - do vlastních rukou

MUDr. Lubomír Voltr, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

- zastupuje: Ing. Radek Partika, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov

MĚSTSKÝ ÚŘAD
289 34 ROŽĎALOVICE *Bochov*

Jaromír Kurka, Rumunská 1461/34, 250 88 Čelákovice
Vladimír Kurka, Zábrdovice 64, 289 33 Křinec
Hana Kurková, Zábrdovice 64, 289 33 Křinec
Ondřej Trčka, Boleslavská 237, 289 34 Rožďalovice
Vladimír Trčka, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice – veřejnou vyhláškou
Zdeněk Trčka, Olšina 1, 294 11 Mnichovo Hradiště
Jiří Jeník, Chotucká 108, 289 33 Křinec
Milan Martínek, Chotucká 107, 289 33 Křinec
ELZASTAV s.r.o., Jasmín ová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec, DS: 9vq3zre
Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, DS: grbbdds
Dotčené orgány - jednotlivě
Krajská hygienická stanice SK, ÚP Nymburk, Palackého 1484, 288 02 Nymburk, DS: hhcai8e
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb
Ostatní
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, DS. fxcng62
spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží :

MUDr. Lubomír Voltr, Svatopluka Čecha 677, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
- zastupuje: Ing. Radek Partíka, Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov + ověřená projektová dokumentace a štítek
Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec + ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bod 1. písm. a) a c) položka 18 bod 1. písm. a) ve výši 6500,-Kč byl uhrazen.