

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325593434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 231/2018

Rožďalovice dne 11.5.2018

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712

- zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Nový chodník v ul. Spojovací, město Rožďalovice“ na pozemcích parcelní číslo 350/5, 395/2, 354/39, 395/28, 395/36, 395/87, st. 401, 985, 995/2 v katastrálním území Rožďalovice a na pozemku parcelní číslo 995/1 v katastrálním území Záměstí u Rožďalovic, kterou dne 13.2.2018 (doplněno 11.5.2018) podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712, které zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona :

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Nový chodník v ul. Spojovací, město Rožďalovice“ na pozemcích parcelní číslo 350/5, 395/2, 354/39, 395/28, 395/36, 395/87, st. 401, 985, 995/2 v katastrálním území Rožďalovice a na pozemku parcelní číslo 995/1 v katastrálním území Záměstí u Rožďalovic.

Stavba obsahuje stavební objekty:

000 – Demolice a příprava území

100 – Chodník – výstavba nového povrchu

800 – Objekty úpravy území – Vegetační úpravy

900 – Všeobecné – Všeobecné konstrukce a práce

2 úseky chodníku po obou stranách ulice (celková délka 378,0 m, šířka 1,8 m, jednostranný sklon 1,0 % směrem ke komunikaci), oprava stávajících uličních vpustí a výstavba nových uličních vpustí (2 ks), 3 místa pro přecházení (v ul. J. Horáka v místě přerušení chodníku – u č.p. 165 a č.p. 403, v ul. Spojovací u pozemku parcelní číslo 354/2 u č.p. 394 a u pozemku parcelní číslo st. 453 u č.p. 371), vjezdy (28 ks) a vstupy (13 ks), zpevněná plocha (u pozemku parcelní číslo 394).

Pro umístění stavebních objektů a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto p o d m í n k y :

- Umístění stavebních objektů bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Stanislav Ostruška ČKAIT 1102364. Stavební objekty: chodník, přechody pro chodce, dešťové vpusti, vjezdy (vč. varovných pásů), vchody, odstavná plocha a zatravněné plochy budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 350/5, 395/2, 354/39, 395/28, 395/36, 395/87, st. 401, 985, 995/2 v katastrálním území Rožďalovice a na pozemku parcelní číslo 995/1 v katastrálním území Záměstí u Rožďalovic dle výkresů č. B2 Situace stavby katastrální v měřítku 1:500 a č. C2 Situace stavby – Nový chodník v ul. Spojovací v měřítku 1:200 ověřených v tomto řízení.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícími a novými dešťovými vpustmi do veřejné jednotné kanalizace.
- Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
- Pro provedení stavby je třeba požádat o vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - MěÚ Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.
- Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými **archeologickými nálezy**, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha.
- Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
 - Podle zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. bylo pro stavbu chodníků a vjezdů jako součásti místní komunikace pro bytovou výstavbu v katastrálním území Rožďalovice na pozemku parcelní číslo 395/36 (zahrada), výměra záboru 0,0085 ha a pozemku parcelní číslo 395/87 (zahrada), výměra záboru 0,0168 ha udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem č.j.: MUNYM-100/36959/2018/Šan dne 4.5.2018 za podmínek:

- Před zahájením stavby bude z celé plochy záboru provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Tato skrývka bude následně využita k ozelenění a terénním úpravám zahrady v okolí stavby.
 - Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod vzniklých stavební činností.
 - Vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu chodníků a vjezdů jako součásti místní komunikace, se podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona za trvalé odnětí nestanoví odvodny.
 - Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou **odpady** vzniklé ze stavby v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhů a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením.
 - Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo, pokud by byla využita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk předloženy rozborů této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005Sb., (nevztahuje se na zeminu předanou k využití nebo odstranění organizací oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).
 - Doklady o využití případně odstranění vzniklých odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.
7. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude upravena dle podmínek ve vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk KRPS - 115666-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 24.4.2017.
8. Protože při provádění jednotlivých stavebních objektů dojde:
- K **zásahu do komunikace** budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Nymburk, odboru SMM – č.j.: MUNYM-050/58995/2017/Jeř ze dne 4.12.2017 a vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk – KRPS - 115666-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 24.4.2017 a vyjádření KSÚS SK zn.: 7938/17/KSUS/KHT/RYG ze dne 8.11.2017
 - K **zásahu do ochranného pásma energetického zařízení** v majetku ČEZ Distribuce a.s., podzemní a nadzemní vedení budou splněny podmínky v souhlasu a sdělení ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 0100700282 ze dne 20.2.2017 a zn.: 1092779737 ze dne 16.5.2017
 - Ke **křížení s vodovodním řadem**, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 3696/2017 ze dne 9.11.2017
 - Ke **střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření č.j.: 540585/17 ze dne 20.2.2017 a ze dne 15.3.2018
 - K **dotyku s plynárenskými zařízeními** (STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32) budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. zn.: 5001610040 ze dne 10.11.2017
9. Toto rozhodnutí **platí dva roky** ode dne kdy nabude právní moci.

Území dotčené vlivem stavby: pozemky parcelní číslo 350/5, 395/2, 354/39, 395/28, 395/36, 395/87, st. 401, 985, 995/2, 395/82, st. 443, 395/11, st. 435, 395/10, st. 454, st. 504, st. 425, st. 424, 395/8, st. 423, 395/7, st. 501, 395/32, st. 505, 395/33, st. 479, 395/26, st. 544, 395/5, st. 372, 395/6, 354/2, st. 411, st. 402, 354/72, st. 571, st. 421, 354/34, 354/52, 354/80, st. 475, 354/54, st. 474, 354/82, st. 477, 354/83, st. 478, 354/22, 352/2, st. 480, 351/2, st. 466, 350/6, st. 460, st. 558, 350/4, st. 456, 349/1, st. 453 v katastrálním území Rožďalovice a pozemek parcelní číslo 995/1 v katastrálním území Záměstí u Rožďalovic.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712, které zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.2.2018 podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712, které zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil termín pro podání námitek účastníky řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky :

- MěÚ Nymburk, odboru SMM – vyjádření č.j.: MUNYM-050/58995/2017/Jeř ze dne 4.12.2017
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: MUNYM-100/36959/2018/Šan ze dne 4.5.2018
- KSÚS SK, p.o. – vyjádření zn.: 7938/17/KSUS/KHT/RYG ze dne 8.11.2017
- Policie ČR-DI Nymburk – vyjádření č.j.: KRPS - 115666-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 24.4.2017
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn.: 0200560130 ze dne 20.2.2017
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn.: 0100700282 ze dne 20.2.2017 a souhlas zn.: 1092779737 ze dne 16.5.2017
- CETIN, a.s. - vyjádření č.j.: 540585/17 ze dne 20.2.2017 a ze dne 15.3.2018
- GridServices, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001610040 ze dne 10.11.2017

- VaK a.s. Nymburk – vyjádření zn.: 3696/2017 ze dne 9.11.2017
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření zn.: 1502/17/OVP/N ze dne 20.2.2017
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření zn.: 694/17/BRA/N ze dne 20.2.2017
- UPC ČR, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.2.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využívání území, se zavaznými stanovisky dotčených orgánů a s technickými normami. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování v Rožďalovicích i v souladu s platným Územním plánem Rožďalovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: žadatel - Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712, které zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III, Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, Jaromír Kafka a Milena Kafková, oba bytem Čsl. legií 368, 289 34 Rožďalovice, Tělovýchovná jednota Sokol Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 395/82, st. 443, 395/11, st. 435, 395/10, st. 454, st. 504, st. 425, st. 424, 395/8, st. 423, 395/7, st. 501, 395/32, st. 505, 395/33, st. 479, 395/26, st. 544, 395/5, st. 372, 395/6, 354/2, st. 411, st. 402, 354/72, st. 571, st. 421, 354/34, 354/52, 354/80, st. 475, 354/54, st. 474, 354/82, st. 477, 354/83, st. 478, 354/22, 352/2, st. 480, 351/2, st. 466, 350/6, st. 460, st. 558, 350/4, st. 456, 349/1, st. 453 a staveb č.p. 41, č.p. 165, č.p. 171, č.p. 332, č.p. 364, č.p. 366, č.p. 368, č.p. 369, č.p. 370, č.p. 371, č.p. 376, č.p. 385, č.p. 386, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 403, č.p. 404, č.p. 405, č.p. 406, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 432, č.p. 433, č.p. 434, č.p. 435 v katastrálním území Rožďalovice. Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabude-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Lenka Necidová

Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 11.05.2018 Sejmuto dne 28.05.2018

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Žadatel - do vlastních rukou:

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: Aleš Jambor, AJ – Projekt, Havelcova 70, 280 02 Kolín II, DS: y8wcqva

Účastníci řízení (vlastníci pozemků a staveb nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn) – do vlastních rukou:

Krajská SÚS SK, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, DS: a6ejgmX

Jaromír Kafka, Čsl. legií 368, 289 34 Rožďalovice

Milena Kafková, Čsl. legií 368, 289 34 Rožďalovice

Tělovýchovná jednota Sokol Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Účastníci řízení (jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno) – veřejnou vyhláškou:

- týká se pozemků parcelní číslo: 395/82, st. 443, 395/11, st. 435, 395/10, st. 454, st. 504, st. 425, st. 424, 395/8, st. 423, 395/7, st. 501, 395/32, st. 505, 395/33, st. 479, 395/26, st. 544, 395/5, st. 372, 395/6, 354/2, st. 411, st. 402, 354/72, st. 571, st. 421, 354/34, 354/52, 354/80, st. 475, 354/54, st. 474, 354/82, st. 477, 354/83, st. 478, 354/22, 352/2, st. 480, 351/2, st. 466, 350/6, st. 460, st. 558, 350/4, st. 456, 349/1, st. 453 a staveb č.p. 41, č.p. 165, č.p. 171, č.p. 332, č.p. 364, č.p. 366, č.p. 368, č.p. 369, č.p. 370, č.p. 371, č.p. 376, č.p. 385, č.p. 386, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 403, č.p. 404, č.p. 405, č.p. 406, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 432, č.p. 433, č.p. 434, č.p. 435 v katastrálním území Rožďalovice

Dotčené orgány:

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdbd

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdbd

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33

Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u

spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží: + ověřená dokumentace

Žadatel: Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712

- zastupuje: Aleš Jambor, AJ-projekt, IČ: 74429884, Havelcova 70, 280 02 Kolín III

Speciální stavební úřad:

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor výstavby

spis SÚ