

## Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.: 325 593 434  
e-mail: stu.rozdalovice@email.cz, stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 1441/2017

Rožďalovice 18.1.2018

**Jiří Stárek**, narozen 29.11.1966, Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice

**Blanka Stárková**, narozena 25.8.1974, Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice

- zastupuje: Markéta Roubalová, narozena 31.1.1993, Do Haček 279, 294 28 Chotětov

### S p o l e č n ý   s o u h l a s

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil záměr na umístění stavby a ohlášení stavebního záměru: **Rodinný dům, domovní rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, hromosvod, zpevněné plochy, oplocení na pozemku parcelní číslo 410/45 v katastrálním území Křinec**, který dne 6.12.2017 podali Jiří Stárek, narozen 29.11.1966, a Blanka Stárková, narozena 25.8.1974, oba bytem Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice, které zastupuje: Markéta Roubalová, narozena 31.1.1993, Do Haček 279, 294 28 Chotětov (dále jen „stavebníci“), dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává pro výše uvedenou stavbu podle § 96a stavebního zákona společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

**Rodinný dům** – nosná konstrukce dřevěná sloupková, přízemní o půdorysných rozměrech 13,6 m x 8,0 m (zastavěná plocha 109 m<sup>2</sup>), s valbovou střechou o sklonu 30° - výška hřebene 5,65 m, umístěný na pozemku parcelní číslo 410/45 svou východní stěnou ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 410/1 a 3,5 - 5,0 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 410/46, který obsahuje 1 byt: 1.NP – zádveří, WC + technická místnost, obývací pokoj + kuchyň, chodba, 3 pokoje, koupelna s WC, podstřešní prostor přístupný ze zádveří; **domovní rozvody elektřiny** – z veřejného rozvodu (připojení ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku s pozemkem parcelní číslo 410/1 v jihovýchodním rohu pozemku), **domovní rozvody vody** – z veřejného vodovodu (připojení ve vodoměrné šachtě v jihovýchodním rohu pozemku), **domovní rozvody splaškové kanalizace** - do veřejné kanalizace (připojení v revizní šachtě při v jihovýchodním rohu pozemku), **domovní rozvody dešťové kanalizace** (srážkové vody likvidovány vsakováním na vlastním pozemku) - do dešťového vsaku (o objemu 6,0 m<sup>3</sup>) umístěného 5,0 m západně od rodinného domu a 2,0 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 410/34, **hromosvod, vytápění** podlahové elektrické – topnými kabely a krbová kamna, **zpevněné plochy** – betonová dlažba 44,8 m<sup>2</sup>, **oplocení** – do ulice (směrem na východ) s podezdívkou a sloupky + plotová výplň (ocelový rám a drátěná výplň) – výška 1,6 m, ostatní (na hranici s pozemky parcelní číslo 410/34, 410/35, 410/44 a 410/46) pletivo se sloupky – výška 1,8 m. Napojení pozemku na komunikaci umístěnou na pozemku parcelní číslo 410/1 bude vjezdem z východu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům.

Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Lenka Necidová  
vedoucí stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
289 34 ROŽĎALOVICE  
stavební úřad

**Obdrží:** (do vlastních rukou)

Jiří Stárek, Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice

Blanka Stárková, Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice

- zastupuje: Markéta Roubalová, Do Haček 279, 294 28 Chotětov

- spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem

Marie Najbrtová, Jurie Gagarina 2046, 288 02 Nymburk

Martin Capák, Hrnčířova 1924, 288 02 Nymburk

Veronika Capáková, Růžová 2126, 288 02 Nymburk

Milan Šolc, K Sokolovně 429/14, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

Simona Otčenášková, Lom 1324/34, 289 22 Lysá nad Labem

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec - spolu s ověřenou projektovou dokumentací

Dotčené orgány - jednotlivě

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŠKaPP, DS: 86abcdb

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb

Krajská hygienická stanice SK, ÚP Nymburk, Palackého 1484, 288 02 Nymburk, DS: hhcai8e

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, DS: fxng6z

spis SÚ

*veronika capakova*

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. a) a c) a podle položky 18 bodu 3 v celkové výši 1750,-Kč byl uhrazen.

*Kypřisina*

*Vejmect*