

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325 593 434
e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 1377/2017

Rožďalovice dne 18.1.2018

ELZASTAV s.r.o., IČ: 28515048, Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec,
- zastupuje Projekční kancelář Myška s.r.o., IČ: 256 45 021, Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení podle § 90 a 111 stavebního zákona přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Novostavba skladové haly, včetně zpevněné plochy (v areálu firmy ELZASTAV v Křinci) na pozemku parcelní číslo st. 17/1 a 70 v katastrálním území Křinec, kterou dne 23.11.2017 podala ELZASTAV s.r.o., IČ: 28515048, Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec, jednatelka: Věra Elzas kterou zastupuje Projekční kancelář Myška s.r.o., IČ: 256 45 021, Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I, jednatel Jiří Myška (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení :

I. Vydává podle § 90 a 94a stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Novostavba skladové haly, včetně zpevněné plochy na pozemku parcelní číslo st. 17/1 a 70
v katastrálním území Křinec.**

II. Vydává podle § 94a a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í s t a v b y

**Novostavba skladové haly, včetně zpevněné plochy na pozemku parcelní číslo st. 17/1 a 70
v katastrálním území Křinec.**

Stavba obsahuje:

- Skladovou halu (pro skladování maltoviny a konstrukční oceli), obdélníkový přízemní objekt (ocelový skelet s opláštěním jižní stěny vlnitým pozinkovaným plechem, severní a západní strany volné) o půdorysných rozměrech 26,85 x 7,95 m – zastavěná plocha 213,1 m², se sedlovou střechou (sklon 21°) – výška hřebene 5,64 m, střešní krytina – vlnitý pozinkovaný plech, obsahující v 1.NP jeden prostor pro skladování, dešťovou kanalizaci (se vsakovací galerií o celkovém retenčním objemu cca 5,4 m³ a půdorysných rozměrech 2,4 x 2,4 m)
- Zpevněnou plochu 250,8 m² – silniční železobetonové panely

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v areálu firmy ELZASTAV v Křinci na pozemku parcelní číslo st. 17/1 a 70 v katastrálním území Křinec. Hala při hranici s pozemkem parcelním číslo st. 17/1, st. 18/1, 69/2, ve vzdálenosti 2,515 m - 4,402 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 79/1, vsakovací galerie v jihozápadním rohu pozemku parcelní číslo 70, zpevněná plocha na pozemku parcelní číslo 70 ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 79/1 vše tak, jak je vyznačeno na výkresu Koordinační situace v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Ve stěně na hranici se sousedním pozemkem parcelní číslo st. 18/1 nebudou žádné otvory, žádná část stavby nebude zasahovat na sousední pozemek.
3. Objekt nebude připojen na inženýrské sítě.
4. Srážkové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Myška (ČKAIT 0010270), Ing. Petr Jiráč (ČKAIT 0006578); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a ochrany zdraví osob na staveništi, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby bude před započítím prací oznámen stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Dojde-li při stavbě k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. Budou splněny podmínky HZS SK ÚO Nymburk:
 - Novostavba skladové haly bude umístěna mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí v souladu s bodem 5 přílohy č. 3 k vyhlášky č. 23/2008 sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 268/2011 Sb.
9. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru ŽP:
 - Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - S odpady vzniklémi ze stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace (ČÁST b.8.g), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, pouze prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhu a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
 - Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel a barev atd.) bude vytríděn a předán oprávněné osobě.
 - Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě. Pokud bude využita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk předloženy rozборы této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (nevztahuje se zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění předanou organizací oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání územního souhlasu.
 - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., byl pro stavbu na části pozemku parcelní číslo 70 (zahrada) v katastrálním území Křinec o výměře záboru 0,0529 ha udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem č.j.: MUNYM-100/54001/2017/Šan dne 13.11.2017 za podmínek:
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v množství 105 m³ ornice a 53 m³ podorničí. Skryté podorničí bude po ukončení stavby využito k terénním úpravám v jejím okolí. Vrstva ornice bude využita ekonomicky nejvýhodněji tj. deponována odděleně a rozprostřena na pozemku ve vlastnictví žadatele parcelní číslem 71/1 (zahrada) v katastrálním území Křince.
 - Trvalé odnětí podléhá dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF zaplacení odvodu stanoveného výpočtem, orientačně ve výši 49.229,-Kč. O zaplacení odvodů rozhodne MěÚ Nymburk, jako příslušný

orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na základě doloženého výpočtu v návaznosti na toto pravomocné rozhodnutí.

- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod vzniklých stavební činností.

12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytýčení stavby na pozemku, dokončení základových konstrukcí, osazení ocelového skeletu, dokončení střešní konstrukce stavby a opláštění jižní strany, realizace dešťové kanalizace, před zahájením užívání stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. V souladu s § 122 stavebního zákona stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je ELZASTAV s.r.o., IČ: 28515048, Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec, kterou zastupuje Projekční kancelář Myška s.r.o., IČ: 256 45 021, Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.11.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo společné územní a stavební řízení zahájeno. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro uplatnění svých námitek a závazných stanovisek. K záměru bylo předloženo:

- Závazné stanovisko HZS SK, ÚO Nymburk – Ev.č. NY-865-2/2017/PD ze dne 20.11.2017
- Závazné stanovisko KHS SK ÚP Nymburk – Č.j.: KHSSC 59779/2017 ze dne 2.11.2017
- Závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/51987/2017/Šan ze dne 13.11.2017
- Závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odbor ŽP – č.j.: MUNYM-100/54001/2017/Šan ze dne 13.11.2017
- Stanovisko ÚM Křinec - č.j.: 568/17/ÚMK ze dne 25.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí, schválil plán kontrolních prohlídek, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil umístění stavby a soulad stavby se záměry a cíli územního plánování a soulad stavby s platným Územním plánem Křinec, s nimiž je stavba v souladu. Umístění stavby vyhovuje i obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

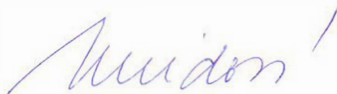
Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: ELZASTAV s.r.o., Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec, zastopený Projekční kancelář Myška s.r.o., Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I – stavebník, Ondřej Trčka, Boleslavská 237, 289 34 Rožďalovice, Vladimír Trčka, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice, Zdeněk Trčka, Olšina 1, 294 11 Mnichovo Hradiště, MUDr. Lubomír Voltr, Sv. Čecha 677, 506 01 Jičín – Valdické předměstí, Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec - vlastníci sousedních pozemků a staveb. Účastníci neuplatnili v řízení žádné námítky.

P o u č e n í

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.




Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení - do vlastních rukou

ELZASTAV s.r.o., Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec

- zastupuje Projekční kancelář Myška s.r.o., Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I, DS: 2uzr2n8

Ondřej Trčka, Boleslavská 237, 289 34 Rožďalovice

Zdeněk Trčka, Olšina 1, 294 11 Mnichovo Hradiště

MUDr. Lubomír Voltr, Sv. Čecha 677, 506 01 Jičín – Valdické předměstí

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, DS: grbbdds

Vladimír Trčka, Spartakiádní 276/31, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice – veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány - jednotlivě

Hasičský záchranný sbor SK, ÚO Nymburk, Tyršova 11, 288 00 Nymburk, DS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice SK, územní pracoviště Nymburk, Palackého 1484, 288 02 Nymburk, DS: hhcai8e

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, ŠKaPP, DS: 86abcdb

spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží :

ELZASTAV s.r.o., Jasmínová 168, 290 01 Poděbrady – Polabec

- zastupuje Projekční kancelář Myška s.r.o., Jiřího náměstí 17/28, 290 01 Poděbrady I

+ ověřená projektová dokumentace a štítek

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec + ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bod 1. písm. f) a položky 18 bod 1. písm. f) ve výši 30.000,-Kč byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 22.01.2018

Sejmuto dne 07.02.2018

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
289 34 ROŽĎALOVICE

Bachová V.