



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: MUNYM-110/48900/2017
Č.j.: MUNYM-110/61283/2017/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Tel.: 325 501 453

Dne 12.12.2017

Město Rožďalovice
Náměstí č.p. 93
289 34 Rožďalovice

Městský úřad ROZDALOVICE	
Zprac. STAR	Počet příloh 0
Došlo dne 21.12.	Ukl. znak 15
Číslo episu 1524/2017	Číslo doruč.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.10.2017 podalo

Město Rožďalovice, IČO 00239712, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice,
 které zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, K Labi č.p. 329, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady
1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy místní komunikace v ul. Rektorysova, město Rožďalovice,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133, 138/2, 545, parc. č. 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118 v katastrálním území Rožďalovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy místní komunikace v ul. Rektorysova ve stávající zástavbě rodinnými domy. Komunikace bude jednosměrná s jednostranným sklonem a upravena v délce 196,84 m o šířce 4,00 m s chodníky po jedné straně o proměnné šířce 1,5 až 2,1 m. Dále budou provedena podélná a šikmá parkovací stání, upraveny vstupy a vjezdy, včetně úprav stávajících uličních vpustí a chodníků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby.
 - b) Po uložení obrubníků a přírub.
 - c) Po položení nových podkladních vrstev.

- d) Před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 6. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha. Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, popř. Polabskému muzeu v Poděbradech pro rychlé zajištění nálezové situace.
 7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odb. ŽP ze dne 25.5.2017 č.j. 100/22158/2017/Šan:
 - a) Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: Veškeré vzniklé odpady budou v místě vzniku tříděny, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem a budou předány oprávněné osobě k využití, popř. odstranění, teprve až prokazatelně nevyužitý odpad lze uložit na povolenou skládku. Zemina která bude použita k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí rozbory této zeminy dle přílohy č. 10, tab. 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb.. Doklady o využití, popř. odstranění odpadů budou předloženy odboru životního prostředí MěÚ Nymburk ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
 8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku ze dne 21.6.2017 č.j. 050/22157/2017/Jeř:
 - a) Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v předstihu MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o „ Stanovení přechodné úpravy provozu v místě stavby a o Souhlas s místní úpravou provozu na všech dotčených pozemních komunikacích na k.ú. Rožďalovice, případně dalších místních komunikací“ (§77 zákona č. 361/2000 Sb.), k výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.
 9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 5.6.2017 č.j. KRPS-146114-1/ČJ-2017-010806-PD
 - a) Odstavné plochy ze zatravnovacích dlažby, nebudou vedeny až k vjezdů. Mezi odstavňou plochou a vjezdem bude zřízen zelený pás tak, aby byly zachovány rozhledové poměry pro výjezd vozidel.
 - b) Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056. Parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby, příp. vodorovným dopravním značením č. V10b. Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude vyznačeno vodorovným dopravním značením č. V10f doplněným o svislé dopravní značení č. IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk ze dne 30.5.2017 ev.č. NY-401-2/2017/PD:
 - a) Po ukončení stavebních prací budou všechny podzemní hydranty řádně označeny.
 - b) V průběhu prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd (se zachováním alespoň jednoho pruhu o min. šířce 3,0 m) ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopie rozhodnutí o případném uzavření či omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením případných objížďných tras na HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, nejpozději do 15 dní předem.
 11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.5.2017 pod zn.1092779857 a ze dne 3.10.2017 zn. 0100814207.
 12. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 5.4.2017 č.j. 581939/17.
 13. Budou splněny podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 22.5.2017 zn. 5001506957.
 14. Budou splněny podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s., ze dne 13.4.2017 pod zn. 1122/2017.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rožďalovice, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice

Odůvodnění:

Dne 10.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.7.2017 pod č.j. 444/2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 4.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nymburk, odb. ŽP ze dne 25.5.2017 č.j. 100/22158/2017/Šan
- MěÚ Nymburk, odb.SMM ze dne 21.6.2017 č.j. 050/22157/2017/Jeř
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát ze dne 5.6.2017 č.j. KRPS-146114-1/ČJ-2017-010806-PD
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 30.5.2017 ev.č. NY-401-2/2017/PD
- Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad ze dne 1.11.2017 č.j. 1266/2017
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.5.2017 pod zn.1092779857 a ze dne 3.10.2017 zn. 0100814207
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 5.4.2017 č.j. 581939/17
- GridServices, s.r.o. ze dne 22.5.2017 zn. 5001506957
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 13.4.2017 pod zn. 1122/2017
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.4.2017 zn. 0200581573
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 15.5.2017 zn. 2125/2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, Josef Pleskot, Libor Pletka, Antonín Šlambor, Kateřina Šlamborová, Helena Zykánová, Ing. Václav Zykán, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 134, 135, 136, 137, 138/1, 139, 140, 141, 142/1, 143, 144, 145/4, 149/1, 149/2, 315, 676, parc. č. 97/2, 97/4, 102/1, 103, 952/2, 961/5, 1070/2, 1074, 1138 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 52, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 242, č.p. 179, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 39 a č.p. 280

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 12. 2017

Sejmuto dne: 08. 01. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

MĚSTO ROŽDALOVICE
Náměstí 93, Rožďalovice 289 34
IČO: 002397



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Rožďalovice, IDDS: xq9b2wp

Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až d) stavebního zákona (dodejky)

JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, IDDS: 4yiqnsi

Josef Pleskot, Rektorysova č.p. 45, 289 34 Rožďalovice

Libor Pletka, Za Školou č.p. 178, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady I

Antonín Šlambor, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice

Kateřina Šlamborová, Rektorysova č.p. 53, 289 34 Rožďalovice

Helena Zykánová, Rembrandtova č.p. 2187/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Václav Zykán, Rembrandtova č.p. 2187/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona – **veřejnou vyhláškou**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, 142/1, 143, 144, 145/4, 149/2, 149/1, 134, 135, 315, 676, 136, 137, 138/1, 139, 140, 138/2, parc. č. 961/5, 97/2, 97/4, 952/2, 1070/2, 1074, 102/1, 1138, 103 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 39, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 280, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 242, č.p. 179, č.p. 47 a č.p. 48

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, IDDS: xq9b2wp

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73