

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.: 325 593 434
e-mail: stu.rozdalovice@email.cz, stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 832/2017

Rožďalovice dne 18.10.2017

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČO: 00239364

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavebního záměru: „Stavení úpravy místní komunikace v Křinci, vjezdy k č.p. 311 - 318“ na pozemku parcelní číslo 410/3 v katastrálním území Křinec, kterou dne 1.8.2017 podal Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČO: 00239364 (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona :

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

„Stavení úpravy místní komunikace v Křinci, vjezdy k č.p. 311 - 318“ na pozemku parcelní číslo 410/3 v katastrálním území Křinec.

Záměr obsahuje stavební objekty:

- Místní komunikace pro motorovou dopravu** (s příčným sklonem 2%, podélný sklon do 2%, šířka 3,0 m, délka 164,29 m, plocha 530 m²) včetně připojení na místní komunikace (Ke Štěpnici a Ke školce), dvou zpomalovacích prahů a osmi vjezdů k domům č.p. 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 a 378 (plocha vjezdů 45 m²)
- Komunikace pro pěší** (plocha 165 m²)
- Odvodnění** komunikací a zpevněných ploch (přirozeným vsakem: 2 vsakovací rýhy o rozměrech 0,6 m x 0,8 m o délce 34,15 m a 22,0 m) a 2 vsakovací objekty (o šířce 1,6 m a délce 7,2 m a 12,8 m)
- Terénní úpravy – travnaté plochy:** podél místní komunikace, u vjezdů do domů a u napojení na místní komunikaci Ke školce,

Pro umístění stavebních objektů a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto **p o d m í n k y** :

- Umístění stavebních objektů, úprava povrchů jednotlivých ploch a komunikací, úprava odvodnění a osvětlení bude prováděno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Ondřej Pavelka ČKAIT 0013394 – Stavební úpravy místní komunikace v Křinci z 06/2017. Stavební objekty budou umístěny na pozemku parcelní číslo 410/3 v katastrálním území Křinec dle výkresů Situace stavby v měřítku 1:250 ověřené v tomto řízení: místní komunikace mezi pozemky parcelní číslo 410/1, 410/46, 410/36, 410/25, 409/1, 412/26, 412/27, 412/22, 410/2, 410/7, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 410/8, 410/9, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 410/10, 410/11, 1188, 1189, 1190 1191, 1192, 410/12, 410/13 ve směru západ – východ, komunikace pro pěší se vsakovacími objekty v severní části při hranici s pozemky parcelní číslo 410/36 a 410/46, komunikace pro pěší u vjezdů do domů č.p. 311 – 318 a u připojení na komunikaci Ke Štěpnici, travnaté plochy se vsakovacími rýhami v severní části při hranici s pozemky parcelní číslo 412/22, 412/27, 412/26, 409/1 a 410/25, travnaté plochy u vjezdů do domů č.p. 311 – 318 a u připojení na komunikaci Ke školce.
- Pro provedení stavby je třeba požádat o stavební povolení příslušný speciální stavební úřad – Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.
- Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
- Projektová dokumentace dalšího stupně bude zpracována v souladu s požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících **bezbariérové užívání staveb** (přílohy č. 1 – 3).
- Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na **území s možnými archeologickými nálezy**, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd

České republiky Praha, a dále je povinen řídit se doporučeními a splnit podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče SČ zn.: 4020/2017 ze dne 4.9.2017.

6. Budou splněny podmínky HZS SK ÚO Nymburk:

- V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd (se zachováním alespoň jednoho jízdního pruhu o minimální šířce 3,0 m) ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací, případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objížďných tras na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, nejpozději 15 dní předem.

7. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:

a) Z hlediska zákona o **odpadech**

- Podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů požadujeme, aby s odpady vzniklými během stavby, bylo nakládáno podle projektové dokumentace, (část B.G), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, jen prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
- Zemina, která nebude využita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována předáním oprávněné osobě. Pokud bude tato zemina a hlšina využita mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo předloženy rozborů této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005Sb., (nevtahuje se na zeminu a hlšinu předanou k využití nebo odstranění osobě oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech) na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk.
- Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí po dokončení stavby.

b) Z hlediska zákona o **ochraně zemědělského půdního fondu**

- Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., byl pro stavbu místní komunikace a ostatních ploch v katastrálním území Křinec na pozemku parcelní číslo 410/3 (orná půda) o výměře záboru 0,5859 ha udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodnutím č.j.: 100/44127/2017/Šan dne 11.9.2017.

8. Protože při provádění jednotlivých stavebních objektů dojde:

- **K zásahu do komunikace** budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku MěÚ Nymburk, odboru SMM – č.j.: 050/35584/2017/Jeř ze dne 24.7.2017 a stanovisku Policie ČR-DI Nymburk – č.j.: KRPS-183564-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 20.7.2017
- **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení** v majetku ČEZ Distribuce a.s. budou splněny podmínky ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 0100750824 ze dne 26.5.2017 a zn.: 1093243071 ze dne 13.6.2017
- **Ke křížení a souběhu s vodovodním a kanalizačním řadem k napojení na kanalizační řad**, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 1934/2017 ze dne 19.6.2017
- **Ke střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření č.j.: 624342/17 ze dne 26.5.2017 a ze dne 31.8.2017.

Toto rozhodnutí **platí dva roky** ode dne kdy nabude právní moci.

Území dotčené vlivem stavby: pozemky a stavby na pozemcích parcelní číslo 410/1, 410/46, 410/36, 410/25, 409/1, 412/26, 412/27, 412/22, 410/2, st. 371, 410/7, st. 372, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 410/8, st. 373, 410/9, st. 374, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 410/10, st. 375, 410/11, st. 376, 1188, 1189, 1190 1191, 1192, 410/12, st. 377, 410/13, st. 378, 410/4, st. 443., st. 533, 410/5 a st. 430 v katastrálním území Křinec

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČO: 00239364.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.8.2017 podal Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, IČO: 00239364, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedeného stavebního záměru. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a

dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území upustil od ústního jednání a stanovil termín pro podání námitek účastníky řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími :

- HZS SK, ÚO Nymburk – stanovisko ev. č. NY-480-2/2017/PD ze dne 26.6.2017
- MěÚ Nymburk, odboru SMM – stanovisko č.j.: 050/35584/2017/Jeř ze dne 24.7.2017
- MěÚ Nymburk, odboru ŽP – stanovisko č.j.: 100/27711/2017/Šan ze dne 21.6.2017 a rozhodnutí č.j.: 100/44127/2017/Šan ze dne 11.9.2017
- MO – SEM Praha, OOÚZ Praha – stanovisko č. ÚP-497/13-1321-3017 ze dne 16.6.2017
- Ústav archeologické památkové péče SČ – vyjádření zn.: 4020/2017 ze dne 4.9.2017, zn.: 2539/2017 ze dne 8.6.2017
- CETIN, a.s. - vyjádření č.j.: 624342/17 ze dne 26.5.2017 a ze dne 31.8.2017
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn.: 0100750824 ze dne 26.5.2017 a zn.: 1093243071 ze dne 13.6.2017
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0200603482 ze dne 26.5.2017
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn.: 5001520689 ze dne 26.5.2017
- VaK a.s. Nymburk – vyjádření zn.: 1934/2017 ze dne 19.6.2017
- Policie ČR-DI Nymburk – vyjádření - č.j.: KRPS-183564-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 20.7.2017
- T-Mobile CR a.s. – vyjádření zn.: E19781/17 ze dne 5.6.2017
- Vodafone CR a.s. – vyjádření zn.: MW000006313345540 ze dne 5.6.2017
- ČEPRO, a.s. – vyjádření zn.: 6057/2017 ze dne 5.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využívání území, se zavaznými stanovisky dotčených orgánů a s technickými normami.

Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování v městysi Křinec a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec - žadatel, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno - týká se pozemků parcelní číslo 410/1, 410/46, 410/36, 410/25, 409/1, 412/26, 412/27, 412/22, 410/2, st. 371, 410/7, st. 372, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 410/8, st. 373, 410/9, st. 374, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 410/10, st. 375, 410/11, st. 376, 1188, 1189, 1190 1191, 1192, 410/12, st. 377, 410/13, st. 378, 410/4, st. 443., st. 533, 410/5 a st. 430 v katastrálním území Křinec. Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.




Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Žadatel: (do vlastních rukou):

Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec, DS: grbbdds

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno – **veřejnou vyhláškou**

- týká se pozemků parcelní číslo 410/1, 410/46, 410/36, 410/25, 409/1, 412/26, 412/27, 412/22, 410/2, st. 371, 410/7, st. 372, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 410/8, st. 373, 410/9, st. 374, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 410/10, st. 375, 410/11, st. 376, 1188, 1189, 1190 1191, 1192, 410/12, st. 377, 410/13, st. 378, 410/4, st. 443., st. 533, 410/5 a st. 430 v katastrálním území Křinec

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 00 Nymburk, DS: dz4aa73

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdb

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33

Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o.SK, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, DS: eaig3gd
spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

Žadatel: Městys Křinec, Náměstí 25, 289 33 Křinec + ověřená dokumentace

Speciální stavební úřad :

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor výstavby, DS: 86abcdb
spis SÚ

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu l. písm. f) ve výši 20.000,-Kč byl uhrazen.