

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. č. 032017

- 1. Dražebník:** **STERLING, s.r.o.**,
se sídlem Čihákova 386/12, 290 01 Poděbrady, IČ: 25758781,
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67631,
zastoupena Mgr. Karlem Knyplem, jednatelem
tel.: +420-602-665-047, e-mail: knypl@sterlingsro.cz,
web: www.sterlingsro.cz
- 2. Navrhovatel:** **Ing. David Jánošík**, insolvenční správce
se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72074477, DIČ: CZ6908110990
jako likvidační správce pozůstalosti po Miroslavu Heřmanském, nar.
27.6.1963, posledně bytem Rožďalovice, Tyršova 233, PSČ 289 12,
zemřelém dne 18.9.2015, jmenovaný usnesením Okresního soudu v
Nymburce č.j. 24 D 1098/2015-221, Nd 345/2015 ze dne 12.5.2017.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

kancelář dražebníka STERLING, s.r.o., Čihákova 386/12, 290 01 Poděbrady
13. října 2017, 16,00 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby:

stavební parcela č. 182 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Rožďalovice, č.p. 233, rodinný dům (stavba stojí na pozemku p.č.: St.182), vše zapsáno na LV č. 43 pro katastrální území a obec Rožďalovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená: nejsou známa.

Na předmětu dražby dále vážnou zástavní práva, která na vydražitele nepřecházejí a zpeněžením zanikají dle § 236 zákona č. 292/2013 Sb.:

- zástavní právo smluvní ve výši 170.000,- Kč pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, vzniklé na základě Smlouvy V2 807/1995, právní účinky zápisu ke dni 15.5.1995, č.j. Z-11200096/1995-208.
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 842.917,- Kč s příslušenstvím pro Jiřího Lacigu, Rotavská 1336/13, Stodůlky, 155 00 Praha 5, RČ:510516/025, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-4426/2010-15 ze dne 16.9.2010, právní účinky zápisu ke dni 21.9.2010, č.j. Z-10389/2010-208.
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 205.542,72 Kč s příslušenstvím pro Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120EX-54411/2010-12 ze dne 27.1.2011, právní účinky zápisu ke dni 28.1.2011, č.j. Z-1946/2011-208.
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 10.641,- Kč s příslušenstvím pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00

- Praha 4, IČ: 60193336, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-3176/2010-10 ze dne 26.7.2011, právní účinky zápisu ke dni 3.8.2011, č.j. Z-12606/2011-208.
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 808,- Kč s příslušenstvím pro Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 067 EX-136473/2008-36 ze dne 4.4.2012, právní účinky zápisu ke dni 12.4.2012, č.j. Z-5413/2012-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 121.911,- Kč s příslušenstvím pro Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ:26425033, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-17698/2009-81 ze dne 3.5.2012, právní účinky zápisu ke dni 4.5.2012, č.j. Z-6357/2012-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 5.962,50 Kč s příslušenstvím pro Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-7036/2011-9 ze dne 3.5.2012, právní účinky zápisu ke dni 11.5.2012, č.j. Z-7210/2012-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 208,- Kč s příslušenstvím pro Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 067 EX-124190/2008-35 ze dne 21.9.2011, právní účinky zápisu ke dni 3.12.2011, č.j. Z-15888/2012-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2.100,- Kč s příslušenstvím pro Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČ:00239712, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-7006/2012-13 ze dne 11.2.2013, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-7006/2012-13, právní účinky zápisu ke dni 19.2.2013, č.j. Z-2261/2013-208.
 - zástavní právo soudcovské ve výši 132.087,- Kč pro Územní pracoviště Nymburk, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, vzniklé na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce I E-49/2007-8 ze dne 28.3.2007, právní účinky zápisu ke dni 19.4.2007, č.j. Z-5563/2007-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 208,- Kč s příslušenstvím pro Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 067 EX-109173/2008-33 ze dne 22.7.2010, právní účinky zápisu ke dni 26.7.2010, č.j. Z-10691/2013-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 808,- Kč s příslušenstvím pro Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, vzniklé na základě Exekučního

- příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-142586/2008-33 ze dne 22.9.2011, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-142586/2008-33, právní moc ke dni 6.10.2011, právní účinky zápisu ke dni 18.2.2014, zápis proveden dne 26.2.2014, č.j. Z-1300/2014-208.
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 200,- Kč s příslušenstvím pro Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-4345/2011-16 ze dne 2.9.2011, právní účinky zápisu ke dni 24.4.2014, č.j. Z-13599/2011-208.
 - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1.328,57 Kč s příslušenstvím pro CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29027241, vzniklé na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-03388/2010-008 ze dne 17.1.2011, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-03388/2010-008, právní moc ke dni 15.7.2011, právní účinky zápisu ke dni 24.4.2014, zápis proveden dne 29.4.2014, č.j. Z-3010/2014-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz soudní exekutor Mgr.Roman Vytejček Ex-407/2003-9 ze dne 26.11.2003, č.j. Z-8658/2003-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-142586/2008-8 ze dne 14.4.2009, č.j. Z-6243/2009-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-109173/2008-25 ze dne 14.4.2009, č.j. Z-6229/2009-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-124190/2008-15 ze dne 14.2.2009, č.j. Z-6229/2009-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-136473/2008-8 ze dne 14.4.2009, č.j. Z-6229/2009-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Brno - venkov 137 EX-17698/2009-57 ze dne 16.11.2009, č.j. Z-20793/2009-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-4426/2010-14 ze dne 16.9.2010, č.j. Z-10388/2010-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-03388/2010-028 ze dne 19.3.2014 právní účinky ke dni 20.3.2014, zápis proveden dne 25.3.2014, uloženo na pracovišti Nymburk, č.j. Z-2035/2014-208. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-3388/2010-029 ze dne 19.3.2014, právní moc ke dni 1.4.2014, právní účinky zápisu ke dni 24.4.2014, zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na pracovišti Nymburk, č.j. Z-3010/2014-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-54411/2010-13 ze dne 27.1.2011, č.j. Z-1406/2011-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-3176/2010-9 ze dne 26.7.2011, č.j. Z-11905/2011-208.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - město 106 EX-4345/2011-15 ze dne 2.9.2011, č.j. Z-13599/2011-208.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-7036/2011-10 ze dne 3.5.2012, č.j. Z-11905/2011-208.

5. Stav předmětu dražby:

koncový řadový dům, postaven odhadem kolem roku 1930, přízemní, s částečným podsklepením a částečným podkrovím. Proveden z běžného cihelného zdiva, trémové stropy, sedlová střecha s vikýřem, krytina tašková s okapy a svody, bez bleskosvodu. V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti a kuchyň, v podkroví dvě obytné místnosti a půda. Směrem do zahrady je provedena přístavba, provedena odhadem kolem roku 1950, v přístavbě se nachází koupelna, WC a komora. Vytápění bylo zajišťováno elektrokotlem, elektřina je však odpojena a více než polovina otopných těles je zcizena. V obci je k dispozici vodovod, kanalizace i rozvod plynu, ani jedno není do domu zavedeno. Na dvorku je zřízena studna, chybí však vodárna, takže dodávka vody do domu není možná. Kanalizace je údajně svedena do odpadní jímky, kterou však nebylo možno lokalizovat. Celkově je dům v neobyvatelném stavu, je neobydlený.

Podrobnější informace o předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je zájemcům k dispozici u dražebníka.

6. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Petra Brodského, Třibřichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 29.8.2017, číslo posudku 083-2017/3852 na částku 362.000,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí: **362.000,- Kč**
Minimální příhoz byl stanoven na částku: **5.000,- Kč**

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 6.9.2017 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti, pokud tak byla složena, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkově.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 30 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČ/r.č. dražitele nebo v hotovosti k rukám dražebníka, pokud doplatek nepřekročí 270.000,- Kč.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 22.9.2017 v 16,00 hodin
2. termín dne 4.10.2017 v 16,00 hodin

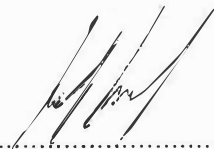
Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před domem Tyršova 233, Rožďalovice.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

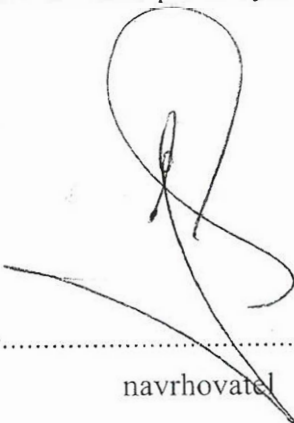
Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Poděbradech dne 5.9.2017



dražebník



navrhovatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29001-0125-0163
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Vlastnoručně podepsal: Karel Knypl.
Datum a místo narození: [redacted] Kolín, CZ
Adresa pobytu: Poděbrady

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Poděbrady 1 dne 05.09.2017
Dietlová Michaela



Běžné číslo ověřovací knihy O - 2110 /2017

Ověřuji, že Ing. David Jánošík, narozen [redacted]
bydliště [redacted] jehož totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 07. 09. 2017

Věra Kozová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

VINĚSENO: 13.9. 2017

SEJMUTO: 13.10. 2017