

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi

Parmy Pojedy s.r.o.

a

Městem Rožďalovice

dne.....

Tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) následující strany:

1) Parmy Pojedy s.r.o., IČ 28422023, se sídlem 415 10 Teplice, Sobědruhy 459, zast. Jiřím Petersikem

a

2) Město Rožďalovice, IČ: 00239712, 289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, zast.starostou Petrem Kapalem

(Společnost a Město dále společně jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Strany uzavřely dne 1.7.2015 Pachtovní smlouvu na pacht obecních rybníků (dále jen „Smlouva“)
- b) Dne 5.1.2017 byla doručena Městu Rožďalovice reklamace na předmět pachtu a to z důvodů, že téměř celá rybníční soustava vykazuje vady bránící řádnému užívání. Tato skutečnost byla u rybníku „Na Holi“ na místě samém dokladována. Rybník není schopen plnit svoji funkci především z důvodu dlouhodobého zanedbání údržby přítoků, které nejsou schopny plnit svoji funkci. Z tohoto důvodu je nádrž celoročně bez řádné kapacity vody a tedy rybník nelze použít k jakékoliv hospodářské činnosti, zvláště k činnosti, ke které byl propachtován. Rybník „Na Holi“ má podstatnou a skrytou vadu, která má vliv na užívání, což má vliv i na výši sjednaného pachtovného.
- c) Společnost hradí pachtovné za soustavu rybníků, přestože byly po značnou část roku bez vody. Nedostatek vody v rybníční soustavě byl zapříčiněn jednak klimatickými podmínkami a jednak vypuštěním předešlým uživatelem.
- d) Město odmítlo řešení spočívající ve využití poskytnutí dotace na zanedbaný stav rybníků, proto je třeba stav vhodným způsobem řešit. Současným stavem rybníční soustavy je realizace podnikatelského záměru znemožněna.

- e) Strany dospěly po jednáních k dohodě o narovnání a řešení všech vzájemných sporů a úpravě všech vzájemných prav a povinností, kterou mají zájem narovnat veškerá práva a povinnosti vzniklé mezi nimi ke dni uzavření této Dohody,

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I.

PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

- 1.1 Předmětem této dohody je generální a úplné narovnání práv, povinností a právních vztahů mezi Stranami souvisejících s uzavřenou pachtovní smlouvou z titulu propachtovaných pozemků a výši pachtovného.
- 1.2 Strany si přejí mezi nimi výše popsaná sporná práva, povinnosti a právní vztahy narovnat za podmínek stanovených v této Dohodě.
- 1.3 Předmětem tohoto narovnání tedy jsou veškerá vzájemná práva, povinnosti a právní vztahy mezi Městem a Společností jakkoliv se týkají Smlouvy, které existují ke dni podpisu této Dohody.

II.

NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI SPOLEČNOSTÍ A MĚSTEM

- 2.1 Účinností této Dohody zanikají a ruší se veškeré faktické úkony a právní jednání učiněná mezi Stranami vůči sobě navzájem v souvislosti se Smlouvou v období od 5.1.2017 do dne uzavření této dohody o narovnání.
- 2.2 Strany jednoznačně prohlašují, že Smlouva nikdy nezanikla a veškeré závazky z ní vyplývající představují ve znění Dohody platné, účinné a vymahatelné závazky.
- 2.3 Výše pachtovného je stanovena podle velikosti obhospodařované rybniční soustavy (1 Kč/m²). Velikost propachtovaných pozemků činí plochu 182 991 m². Celková výše pachtovného činí částku 182 991 Kč ročně.
- 2.4 Paušální částka nad rámec pachtovného se tímto snižuje poměrně s ohledem na zmenšení obhospodařované rybniční soustavy a činí částku: 45 000 Kč, přičemž částka 15 000 bude sloužit jako příspěvek na činnost rybářské mládeže a částka 30 000 Kč bude sloužit ke krytí nákladů spojených s opravami rybníků.

III.
VYPOŘÁDÁNÍ PACHTOVNÉHO

3.1 Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této Dohody činí nárok Města vůči Společnosti za pacht pozemků celkovou částku 182 991 Kč splatnou ke dni 30.6.2017 a částku nad rámec pachtovného ve výši: 45 000 Kč.

V Rožďalovicích dne.....

V Teplicích dne.....