

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.325593434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 444/2017

Rožďalovice dne 19.7.2017

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavebního záměru: „Stavební úpravy místní komunikace v ul. Rektorysova, město Rožďalovice“ na pozemku parcelní číslo 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118, st. 133, st. 138/2 a st. 545 v katastrálním území Rožďalovice, kterou dne 19.4.2017 podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona :

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

„Stavební úpravy místní komunikace v ul. Rektorysova, město Rožďalovice“ na pozemku parcelní číslo 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118, st. 133, st. 138/2 a st. 545 v katastrálním území Rožďalovice.

Záměr obsahuje stavební objekty:

000 – Demolice a příprava území

100 – Komunikace – výstavba nového povrchu

800 – Objekty úpravy území – Vegetační úpravy

900 – Všeobecné – Všeobecné konstrukce a práce

jednosměrná komunikace (délka 196,84 m šířka 4,0 m, jednostranný sklon 2,5% k uličním vpustím), podélná parkovací místa, šikmá parkovací místa, úprava stávajících vchodů a vjezdů (18 ks), oprava stávající uličních vpustí, chodníky

Pro umístění stavebních objektů a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto **p o d m í n k y** :

1. Umístění stavebních objektů bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Stanislav Ostruška ČKAIT 1102364. Stavební objekty: komunikace, podélná parkovací stání, šikmá parkovací stání, vchody, vjezdy, chodníky a zelené pásy budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118, st. 133, st. 138/2 a st. 545 v katastrálním území Rožďalovice dle výkresů č. B2 Situace stavby katastrální v měřítku 1:500 a č. C2 Situace stavby – ul. Rektorysova v měřítku 1:200 ověřených v tomto řízení.
2. Dešťové vody budou odváděny stávajícími dešťovými vpustěmi do veřejné jednotné kanalizace.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Pro provedení stavby je třeba požádat o vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - MěÚ Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.
5. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými **archeologickými nálezy**, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha, a dále je povinen řídit se doporučeními a splnit podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Čech zn.: 2125/2017 ze dne 12.5.2017, Archeologického ústavu AV ČR č.j.: ARUP-5745/2017 ze dne 5.6.2017.

6. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
- Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude s **odpady** vzniklými ze stavby nakládáno dle projektové dokumentace (část A.12 a E.1g), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhů a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením.
 - Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo, pokud by byla využita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na konkrétní místo na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk předloženy rozborů této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005Sb., (nevztahuje se na zeminu předanou k využití nebo odstranění organizaci oprávněné k jejímu převzetí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).
 - Doklady o využití případně odstranění vzniklých odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.
7. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude upravena dle podmínek ve vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk takto:
- Odstavné plochy ze zatravnovací dlažby nebudou vedeny až k vjezdům, mezi odstavnou plochou a vjezdem bude zřízen zelený pás tak, aby byly zachovány rozhledové poměry pro výjezd vozidla.
 - Rozměry parkovacích stání budou navrženy dle ČSN 73 6056. Parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby, příp. vodorovným dopravním značením č. V10b.
 - Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č. V10f doplněným o svislé dopravní značení č. IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Protože při provádění jednotlivých stavebních objektů dojde:
- **K zásahu do komunikace** budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Nymburk, odboru SMM – č.j.: 050/22157/2017/Jeř ze dne 21.6.2017 a vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk – KRPS-146114-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 5.6.2017
 - **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení** v majetku ČEZ Distribuce a.s., podzemní vedení (kabelové vedení NN 1kV) budou splněny podmínky v souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 1092779857 ze dne 16.5.2017
 - **Ke křížení s vodovodním řádem**, budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. - zn.: 1122/2017 ze dne 13.4.2017
 - **Ke střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 5.6.2017
 - **K dotyku s plynárenskými zařízeními** (STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32) budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. zn.: 5001506957 ze dne 22.5.2017
9. Toto rozhodnutí **platí dva roky** ode dne kdy nabude právní moci.
- Území dotčené vlivem stavby: pozemky a stavby na pozemcích parcelní číslo 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118, st. 133, st. 138/2 a st. 545, číslo 89/1, 97/2, 97/4, 102/1, 103, 676, 952/2, 961/5, 1070/2, 1074, 1138, st. 130, st. 134, st. 135, st. 136, st. 137, st. 138/1, st. 139, st. 140, st. 141, st. 142/1, st. 143, st. 144, st. 145/4, st. 145/5, st. 149/1, st. 149/2, st. 315, st. 620 v katastrálním území Rožďalovice.
- Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.4.2017 podalo Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, IČO: 00239712, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavebního záměru „Stavení úpravy místní komunikace v ul. Rektorysova, město Rožďalovice“ na pozemku parcelní číslo 84/1, 97/3, 102/2, 952/1, 1070/1, 1118, st. 133, st. 138/2 a st. 545 v katastrálním území Rožďalovice.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území

a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil termín pro podání námitek účastníky řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími :

- MěÚ Nymburk, odboru SMM – vyjádření č.j.: 050/22157/2017/Jeř ze dne 21.6.2017
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: 100/22158/2017/Šan ze dne 25.5.2017
- Policie ČR-DI Nymburk – vyjádření KRPS-146114-1/ČJ-2017-010806-PD ze dne 5.6.2017
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas zn.: 1092779857 ze dne 16.5.2017
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 5.6.2017
- GridServices, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001506957 ze dne 22.5.2017
- VaK a.s. Nymburk – vyjádření zn.: 2105 ze dne 30.8.2013 č. 3024
- ÚAPP SČ – vyjádření zn.: 2125/2017 ze dne 12.5.2017
- AÚAV ČR - vyjádření č.j.: ARUP-5745/2017 ze dne 5.6.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: žadatel - Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, vlastníci a správci dotčených pozemků - JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, Palackého třída 545/63, 288 02 Nymburk, Josef Pleskot, Rektorysova 45, 289 34 Rožďalovice, Libor Pletka, Za Školou 178, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží, Antonín Šlambor, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, Kateřina Šlamborová, Rektorysova 53, 289 34 Rožďalovice, Ing. Václav Zykán, Rembrandtova 2187/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, Helena Zykánová, Rembrandtova 2187/8, Strašnice, 100 00 Praha 10, vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo - 89/1, 97/2, 97/4, 102/1, 103, 676, 952/2, 961/5, 1070/2, 1074, 1138, st. 130, st. 134, st. 135, st. 136, st. 137, st. 138/1, st. 139, st. 140, st. 141, st. 142/1, st. 143, st. 144, st. 145/4, st. 145/5, st. 149/1, st. 149/2, st. 315, st. 620 v katastrálním území Rožďalovice. Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Navržený záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a na využívání území, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s technickými normami. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování v Rožďalovicích i v souladu s platným Územním plánem Rožďalovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabude-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Lenka Necidová
Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 19.7.2017 Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Žadatel: (do vlastních rukou):

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Účastníci řízení :

- dle § 85 odst. 2 písm. a) - vlastníci pozemků a staveb nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn - veřejnou vyhláškou

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, Palackého třída 545/63, 288 02 Nymburk

Josef Pleskot, Rektorysova 45, 289 34 Rožďalovice

Libor Pletka, Za Školou 178, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží

Antonín Šlambor, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Kateřina Šlamborová, Rektorysova 53, 289 34 Rožďalovice

Ing. Václav Zykán, Rembrandtova 2187/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

Helena Zykánová, Rembrandtova 2187/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno – **veřejnou vyhláškou**

- týká se pozemků parcelní číslo 89/1, 97/2, 97/4, 102/1, 103, 676, 952/2, 961/5, 1070/2, 1074, 1138, st. 130, st. 134, st. 135, st. 136, st. 137, st. 138/1, st. 139, st. 140, st. 141, st. 142/1, st. 143, st. 144, st. 145/4, st. 145/5, st. 149/1, st. 149/2, st. 315, st. 620 v katastrálním území Rožďalovice.

Dotčené orgány:

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdb

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33

Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, DS: fxcng6z

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

Žadatel: Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice + ověřená dokumentace

Speciální stavební úřad:

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor výstavby

spis SÚ