

**Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad**

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel. 325593434

e-mail: stu.rozdalovice@email.cz

Č.j.: 494/2017

Rožďalovice dne 12.6.2017

**Mgr. Danica Gallo**, narozena 7.1.1966, Froncova 476, 198 00 Praha 8 - Hostavice**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad, obdržel dne 26.4.2017 Vaši žádost o povolení změny stavby: „**Rekonstrukce objektu bydlení – rodinného domu**“ č.p. 140 na **pozemku parcelní číslo st. 24 v katastrálním území Rožďalovice prováděného podle** prováděné podle stavebního povolení č.j.: 43/96 ze dne 29.4.1996 (vydaného zdejším stavebním úřadem původnímu stavebníkovi: Iva Kretschmerová, Majerova 140, 289 34 Rožďalovice).

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení a zájmů chráněných dotčenými orgány, a po přezkoumání uvedené žádosti podle § 118 stavebního zákona povoluje

**změnu stavby před jejím dokončením a prodloužení lhůty k dokončení stavby**v tomto rozsahu:

1. V 1.NP rodinného domu čp. 140 na pozemku parcelní číslo st. 24 v katastrálním území Rožďalovice bude místo kuchyně, skladu a sociálního zařízení provedena chodba, ložnice s oknem, koupelna s WC a schodiště na půdu.
2. Do ulice Majerova (na pozemku parcelní číslo 952/1 v katastrálním území Rožďalovice) bude místo valbové střechy vybudován štít.
3. Okno z ložnice o rozměrech 1240 x 840 mm bude provedeno jako výklopné a bude opatřeno reflexní zrcadlovou fólií zajišťující neprůhlednost skla.
4. Změny stavby budou provedeny tak, jak je vyznačeno na výkresu Přízemí v měřítku 1:50, Návrh okna a Pohledy, které jsou součástí dokumentace ověřené v tomto řízení.
5. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
6. Podmínka č. 8 stavebního povolení č.j.: 43/96 ze dne 29.4.1996 zní: Stavba bude dokončena do 30.4.2018.
7. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j.: 43/96 ze dne 29.4.1996 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Mgr. Danica Gallo, narozena 7.1.1966, Froncova 476, 198 00 Praha 8 – Hostavice.

**O d ů v o d n ě n í**

Stavebník podal dne 26.4.2017 žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Změna spočívala ve změně vnitřní dispozice jednotlivých místností v 1.NP a ve změně střechy. Zároveň požádal o prodloužení lhůty pro dokončení stavby.

Pro stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno stavební povolení č.j.: 43/96 ze dne 29.4.1996 pro původního stavebníka, kde lhůta výstavby byla podmínkou č. 8 stanovena do 30.4.1999, která byla rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu prodloužena do 30.4.2017. Na stavbě nejsou dokončeny rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, podlahy stropy a osazeny zařízení v koupelně a WC.

Ke změně stavby byla předložena tato vyjádření: Souhlas Karla Čecha, V Dubínách 233, Nové Jirny, 250 90 Jirny, souhlas Zdeňka Čecha, Vysočanská 233/93, Střížkov, 190 00 Praha 9.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil umístění stavby, posoudil soulad stavby se záměry a cíli územního plánování a soulad s platným územním plánem Rožďalovice. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným prováděcími předpisy stavebního zákona.

Stavební úřad návrh změny stavby projednal s účastníky řízení, účastníci nevnesli žádné námítky ani připomínky. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad neshledal důvody bránící povolení změny stavby a prodloužení lhůty výstavby dle požadavku stavebníka a rozhodl se žádosti vyhovět tak, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení: Mgr. Danica Gallo, Froncova 476, 198 00 Praha 8 – Hostavice – stavebník, Karel Čech, V Dubínách 233, Nové Jirny, 250 90 Jirny, Zdeněk Čech, Vysočanská 233/93, Střížkov, 190 00 Praha 9, Josef Podlucky, Jedličkova 1355/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Římskokatolická farnost – děkanství Rožďalovice, Mcely 20, 289 36 Mcely veřejnou vyhláškou: Miloš Podlucky, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí.



Lenka Necidová  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 12.6.2017

Sejmuto dne 29.6.2017

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

### Obdrží:

#### Účastníci řízení:

do vlastních rukou:

Mgr. Danica Gallo, Froncova 476, 198 00 Praha 8 – Hostavice

Karel Čech, V Dubinách 233, Nové Jirny, 250 90 Jirny

Zdeněk Čech, Vysočanská 233/93, Střížkov, 190 00 Praha 9

Josef Podlucký, Jedličkova 1355/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Římskokatolická farnost – děkanství Rožďalovice, Mcely 20, 289 36 Mcely

veřejnou vyhláškou: Miloš Podlucký, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží : + ověřená projektová dokumentace

stavebník: Mgr. Danica Gallo, Froncova 476, 198 00 Praha 8 - Hostavice

spis SÚ

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 bod 5. sazebníku zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen.