

# MĚSTO ROŽĎALOVICE

Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a předpisů tímto zveřejňuje na základě unesení zastupitelstva obce č. 7/2017/10 záměr:

## PRODEJ POZEMKOVÝCH PARCEL

(pozemky bývalé „lesní správy“)

**p. č. 1090 o výměře 2044 m<sup>2</sup> a p. č. 1091 o výměře 211 m<sup>2</sup>  
o celkové výměře 2255 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožďalovice  
podle územního plánu Rožďalovice pro stavbu - v Ploše smíšené  
obytné – městské (SM) – Ploše přestavby P6**

### **obálkovou metodou**

#### **Popis nemovitosti:**

Jedná se o pozemky p. č. 1090 a 1091 v k. ú. Rožďalovice, které jsou přístupné po místní komunikaci ulice Lindnerova s možností napojení na inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod.

#### **Podmínky prodeje:**

- Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Městský úřad Rožďalovice, 289 34 Rožďalovice, Náměstí 93 nejpozději do dne 31. 7. 2017 do 9 hodin. s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, p. č. 1090 a p. č. 1091“ s návrhem výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku s přesnou identifikací zájemce o koupi – uvést jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, e-mail, případně název a sídlo firmy, IČ, datovou schránku, tel. kontakt. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutné uvést identifikaci obou manželů.
- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky zájemce), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být 500 Kč za metr čtvereční pozemku.

V případě předložení několika stejných nabídek bude rozhodovat datum a čas přijetí nabídky, kdy nabídka s dřívějším termínem podání bude upřednostněna.

- Nelze podat nabídku pouze na nákup jedné parcely, jedná se o prodej obou parcel jako celku
- Kupní cena musí být zaplacená při podpisu kupní smlouvy.
- Daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
- Kupující je povinen zahájit výstavbu nejpozději do 5ti let od podpisu kupní smlouvy. Pokud kupující nezahájí výstavbu v době sjednané v kupní smlouvě, vyhrazuje si město právo zpětné koupě za částku, za kterou budou pozemky prodány zájemci. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.
- Město Rožďalovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným zájemcem, příp. toto výběrové řízení zrušit, změnit, či doplnit.
- Součástí nabídky zájemce bude i prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru o prodeji pozemků.
- Stavba bude v souladu se stanoveným:
  - a) funkčním využitím plochy
  - b) podmínkami využití plochy
  - c) prostorovým uspořádáním plochy
  - d) specifickými podmínkami plochy

**vše dle platného Územního plánu Rožďalovice**
- Bližší informace k prodeji pozemků podá Městský úřad Rožďalovice, tel. 325 593 107 nebo Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, tel. 325 593 434

Prodej podléhá dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem města Rožďalovice.

**Podmínky stanovené v územním plánu si vyzvedněte v kanceláři MěÚ v Rožďalovicích.**

**Otevření obálek i projednání bude uskutečněno veřejně na MěÚ dne 2. 8. 2017 od 10 hodin.**

Vyvěšeno dne: 15.06.2017

Sejmuto dne: 2.8.2017