

Zápis č. 4/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 19. 04. 2017 v obřadní síni
Městského úřadu v 19⁰⁰ hod.

Přítomni: dle prezenční listiny
Omluveni: Tomáš Pavel
Neomluveni:
Občané: 3

Bod č. 1

Starosta města Petr Kapal, v 19⁰⁰ hod zahájil zasedání zastupitelstva města a všechny přítomné přivítal. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Rožďalovice, i v elektronické podobě na internetových stránkách a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné. Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Dobreva a p. Pešavu. Jako zapisovatelku navrhl Veroniku Bachovou.

Usnesení č. 4/2017/1:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pana Dobreva a pana Pešavu a zapisovatelku Veroniku Bachovou.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 2

Starosta přednesl návrh programu zasedání a doplnil program o následující body: 11) Pronájem nebytových prostor v čp. 93; 12) Žádost o dotaci na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého; 13) Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice; 14) Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice; 15) Prodej pozemku v k. ú. Zámostí u Rožďalovic; 16) Záměr o pronájmu pozemků; 17) Žádost na projekt EUŠkola pro život I; 18) Výběrové řízení „Výměna veřejného osvětlení ve městě Rožďalovice – ulice U Nádraží“; 19) Výběrové řízení „Stavební úpravy místní komunikace v ul. Za Špýcharem – příjezdová komunikace“; 20) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2017

Usnesení č. 4/2017/2:

Zastupitelstvo schvaluje následující program:

- 1) Revokování usnesení č. 11/2016/14
- 2) Revokování usnesení č. 3/2017/21
- 3) Prodej pozemku v k. ú. Zámostí u Rožďalovic
- 4) Záměr o prodeji pozemku v k. ú. Hasina
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 6) Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice
- 7) Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice
- 8) Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice
- 9) Koncert Jaroslav Svěcený a Michaela Káčerková
- 10) Rožďalovický jarmark
- 11) Pronájem nebytových prostor v čp. 93
- 12) Žádost o dotaci na opravu Kříže v Rožďalovicích - Zámostí
- 13) Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice
- 14) Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice
- 15) Prodej pozemku v k. ú. Zámostí u Rožďalovic
- 16) Záměr o pronájmu pozemků

- 17) Žádost na projekt EUŠkola pro život I
- 18) Výběrové řízení „Výměna veřejného osvětlení ve městě Rožďalovice – ulice U Nádraží“
- 19) Výběrové řízení „Stavební úpravy místní komunikace v ul. Za Špýcharem – příjezdová komunikace“
- 20) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2017
- 21) Diskuze
- 22) Závěr

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 3

Jednalo se o prodej pozemku p. č. 355/53 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic paní Marii Facchielli.

Usnesení č. 4/2017/3:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 11/2016/14 ze dne 14. 12. 2016.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 4

Jednalo se o prodej pozemku p. č. 355/52 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic paní Markétě Kresáčové.

Usnesení č. 4/2017/4:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 3/2017/21 ze dne 22. 3. 2017.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 5

Prodej pozemku v k. ú. Zámostí u Rožďalovic.

Usnesení č. 4/2017/5:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 355/52 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic panu Duc Minh DO, bytem Husova 101, Rožďalovice a paní Thi Thu Hien VU, bytem Husova 101, Rožďalovice, o výměře 1 332 m² za cenu 500 Kč/m², tedy za celkovou cenu 666 000 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 6

Záměr o prodeji části pozemku v k. ú. Hasina.

Usnesení č. 4/2017/6:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr o prodeji části pozemku p. č. st. 41/1 v k. ú. Hasina o výměře 748 m².

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 7

Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 955, kde je uloženo plynárenské zařízení pro pozemek p. č. 190/32 v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/7:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s oprávněnou společností GasNet, s. r. o. a investorem Veronikou Bachovou za jednorázovou úplatu 1 600 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 8

Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/8:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 354/80 v k. ú. Rožďalovice o výměře 49 m² paní Evě Macákové, bytem Spojovací 403, Rožďalovice, za cenu 50 Kč/m², tedy za celkovou cenu 2 450 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 9

Prodej pozemku v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/9:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 354/82 v k. ú. Rožďalovice o výměře 40 m² panu Mgr. Martinovi Říhovi, bytem V Kolonii 391, Nymburk, za cenu 50 Kč/m², tedy za celkovou cenu 2 000 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 10

Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/10:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 354/83 o výměře 34 m² a 350/22 o výměře 3 m², vše v k. ú. Rožďalovice, panu Františku Krumpholcovi a Svatavě Krumpholcové, oba bytem Spojovací 406, Rožďalovice, za cenu 50 Kč/m², tedy za celkovou cenu 1 850 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 11

Koncert Jaroslav Svěcený a Michaela Káčerková.

Usnesení č. 4/2017/11:

Zastupitelstvo města schvaluje uspořádání koncertu pana Jaroslava Svěceného a Michaely Káčerkové za dohodnutou cenu 46 000 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 12

Rožďalovický jarmark.

Usnesení č. 4/2017/12:

Zastupitelstvo města schvaluje pořádání prvního rožďalovického jarmarku za cenu 257 600 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 13

Pronájem nebytových prostor v čp. 93.

Usnesení č. 4/2017/13:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem nebytového prostoru v čp. 93 paní Veronice Faltové, bytem Jabkenice 102, IČ 02510197, za roční pronájem 500 Kč, za účelem poskytování služeb krejčovství.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 14

Žádost o dotaci na opravu Kříže v Rožďalovicích - Zámostí.

Usnesení č. 4/2017/14:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu Kříže v Rožďalovicích – Zámostí do Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 15

Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/15:

Zastupitelstvo města Rožďalovice schvaluje prodej pozemku 691/10 o výměře 507 m² za cenu 11 Kč/m², pozemek 691/11 o výměře 495 m² za cenu 11 Kč/m² a pozemek 691/8 o výměře 21 m² za cenu 123 Kč/m², vše v k. ú. Rožďalovice, panu Petrovi Severovi, bytem Ruská 285, Rožďalovice a paní Petře Severové, bytem Ruská 285, Rožďalovice.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 16

Prodej pozemků v k. ú. Rožďalovice.

Usnesení č. 4/2017/16:

Zastupitelstvo města Rožďalovice schvaluje prodej pozemku 691/9 o výměře 13 m² za cenu 123 Kč/m² a pozemek 704/15 o výměře 199 m² za cenu 123 Kč/m², vše v k. ú. Rožďalovice, panu Vilému Mlejneckému a paní Radce Mlejnecké, oba bytem U Staré lípy 4, Jablonec nad Nisou.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 17

Prodej pozemku v k. ú. Zámostí u Rožďalovic.

Usnesení č. 4/2017/17:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 478/13 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic o výměře 2207 m² panu Jaroslavu Tarabovi a paní Věře Tarabové, oba bytem Zahradní 443, Rožďalovice, za celkovou cenu znaleckého posudku 13 310 Kč.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 1

Bod č. 18

Při kontrole Smlouvy o zemědělském pachtu s panem Petersikem byly zjištěny nesrovnalosti. Přílohou tohoto zápisu jsou uvedeny pozemky, které budou předmětem této smlouvy.

Usnesení č. 4/2017/18:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr o pronájmu pozemků:

Katastr	Parcela	Kultura	Výměra m²
Rožďalovice	1035/3	Vodní plocha	1 293
Rožďalovice	653	Orná půda	6 016
Rožďalovice	652	Orná půda	4 535
Rožďalovice	673	Trvalý travní porost	5 053
Rožďalovice	712/4	Orná půda	29
Rožďalovice	708/1	Trvalý travní porost	4 613
Rožďalovice	724/1	Ostatní plocha	771
Rožďalovice	726/7	Vodní plocha	1 204
Rožďalovice	707/1	Trvalý travní porost	1 408
Rožďalovice	706/1	Orná půda	3 770
Rožďalovice	726/2	Trvalý travní porost	3 193
Rožďalovice	726/1	Vodní plocha	16 460
Rožďalovice	731/8	Trvalý travní porost	1 816
Rožďalovice	731/7	Trvalý travní porost	1 989
Rožďalovice	731/6	Trvalý travní porost	1 839
Rožďalovice	731/3	Orná půda	2 199
Rožďalovice	731/2	Orná půda	2 102
Rožďalovice	733	Trvalý travní porost	1 681
Rožďalovice	520/4	Trvalý travní porost	1 000
Rožďalovice	520/2	Orná půda	3 613
Zámostí	462	Trvalý travní porost	2 575
Zámostí	355/1	Orná půda	33 485
Podolí	496	Orná půda	719
Podolí	147/14	Orná půda	1 477
Podolí	169/6	Trvalý travní porost	2 305
Podolí	492/2	Ostatní plocha	61
Podolí	492/4	Ostatní plocha	522
Podolí	487	Ostatní plocha	545
Podolí	536/3	Vodní plocha	1 127
Podolí	52/2	Orná půda	1 658

Podolí	100/2	Vodní plocha	6 972
Podolí	114/5	Orná půda	2 326
Podolí	488	Orná půda	924
Podolí	148	Orná půda	12 279
Podolí	147/24	Orná půda	1 203
Hasina	416/3	Trvalý travní porost	2 937
Hasina	416/10	Trvalý travní porost	720
Hasina	524/1	Vodní plocha	186
Hasina	416/12	Trvalý travní porost	3 679
Hasina	416/3	Trvalý travní porost	2 937
Ledečky	470/3	Orná půda	2 110
Ledečky	470/20	Orná půda	4 960
Ledečky	489/40	Trvalý travní porost	174
Ledečky	489/41	Trvalý travní porost	588
Ledečky	489/36	Trvalý travní porost	8 208
Ledečky	489/44	Trvalý travní porost	936
Ledečky	489/17	Orná půda	3 718
Ledečky	489/30	Orná půda	3 114
Ledečky	489/26	Orná půda	6 630
Ledečky	357/1	Trvalý travní porost	643
Ledečky	489/31	Ostatní plocha	757
Ledečky	381/2	Ostatní plocha	2 821
Podlužany	436	Trvalý travní porost	2 253
Podlužany	161/9	Ostatní plocha	2 826
Podlužany	150/10	Ostatní plocha	2 435
Podlužany	150/6	Ostatní plocha	2 895
Podlužany	17	Ostatní plocha	410
Podlužany	319/9	Orná půda	132
Podlužany	319/3	Orná půda	208
Podlužany	319/11	Orná půda	59
Celkem			151 622

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 19

Žádost na projekt EUŠkola pro život I.

Usnesení č. 4/2017/19:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na projekt z OP VVV nazvaný EUŠkola pro život I s rozpočtovanou částkou 951 082 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 20

Výběrové řízení „Výměna veřejného osvětlení ve městě Rožďalovice – ulice U Nádraží“.

Usnesení č. 4/2017/20:

Zastupitelstvo města schvaluje uchazeče MEDIOS – MK, s. r. o. Městec Králové, s nejnižší nabídkovou cenou 156 008 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 21

Výběrové řízení „Stavební úpravy místní komunikace v ul. Za Špýcharem – příjezdová komunikace“.

Usnesení č. 4/2017/21:

Zastupitelstvo města schvaluje uchazeče ZEPRA STAVBY, s. r. o., Pardubice, dle nejnižší nabídkové ceny 1 933 196 Kč.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 22

Navýšení dotace TC Trnavan Rožďalovice, z. s. z rozpočtu města na rok 2017 o 350 000 Kč.

Usnesení č. 4/2017/22:

Zastupitelstvo města Rožďalovice schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2017.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 23

Diskuze:

p. Falta – viděl pracovníky vyměřovat v ulici Rajmanova → dotaz, zda jde o akci narovnání pozemků po proběhlé digitalizaci

stanovisko starosty: zřejmě příprava výkazu výměru pro projekt rekonstruování této ulice

p. Falta – poděkoval za zaslání znění dopisu ohledně stížnosti na provoz nadzvukových letadel a požádal o zaslání vyjádření institucí, na které byla stížnost adresována

p. Falta – při realizaci rekonstrukce ulice Rajmanovy → budou vybudovány i vjezdy?

stanovisko starosty: ano, v projektu se počítá i s vjezdy a vchodem

informace starosty: nejprve začneme s rekonstrukcí ulice Za Špýcharem, poté bude následovat ulice Rektorysova a další etapy oprav ulic lokality za školou

- především budou opravy financovány z rozpočtu města, od Středočeského kraje přislíbena pouze dotace 1000 Kč/občan (tedy cca 1 600 000 Kč)

p. Košťák – poděkování za přeložku dlažby na náměstí → situace se výrazně zlepšila

- pochválil rekultivaci pozemků u jezu; ale ještě polní cesta je plná výmolů

- dotaz na topoly

stanovisko starosty: nástup dendrologa pro posouzení stavu topolů

Bod č. 24

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19³⁵ hod zasedání zastupitelstva města ukončil.

podpisy ověřovatelů:

.....
Petr Pešava

.....
Petr Kapal - starosta

.....
Viktor Dobrev