

Praha: 1.12.2014
Číslo jednací: 131022/2014/KUSK
Spisová značka: SZ_131022/2014/KUSK
Vyřizuje: Anna Preiszlerová l. 981
Značka: OŽP/Pr

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje :

Název záměru:

Stáje, stodoly a rekreační dům v k.ú. Podolí u Rožďalovic

Zařazení záměru:

Záměr je předmětem posuzování podle ust. § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha domku je 76 m², stáji 1 310 m², výška objektů stáji 10,15 m, domku 5,76 m.

Charakter záměru: Předmětem záměru je dodatečné stavební povolení pro již stojící stavební objekty, neboť orgánem ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje nebyl vyloučen významný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Dymokursko a ptačí oblast Rožďalovické rybníky. Cihlový objekt rodinného domu je volně stojící s jedním nadzemním podlažím s vestavěným podkrovím, se sedlovou střechou, krytinou z tašek s měděnými klempířskými prvky. Slouží výhradně pro rekreaci rodiny majitele. Vytápí se krbovými kamny. Splaškové vody jsou svedeny do plastové bezodtoké jímky o objemu 5 m³ a 1 x měsíčně odváženy k likvidaci. Stáje a stodoly jsou zemědělské stavby pro ustájení skotu a pro skladování sena bez vytápění, s rozvody studené vody. Větrání je zajištěno okny a vraty. Skot je ustájen volně. Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku. Vyprodukovaný hnůj je každý dne odklizen a odváží se na hnojná plata statku v Rožďalovicích a Pojedech. Někdy se odváží přímo na polnosti investora nebo se prodává přímo jiným zemědělcům. Krmení je z uskladněných zásob či pastvou na okolních pozemcích. Příjezd k objektům je po částečně zpevněných komunikacích z kamenné dlažby a šotoliny. Prostranství mezi stavebními objekty je z kamenné dlažby. Záměr není dosud v souladu s územní plánem, ale dle rozpracovaného

nového územního plánu, kdy se předpokládá jeho schválení do konce roku 2014, se stavby budou nacházet v ploše SV – plochy smíšené venkovské, záměr již v souladu bude.

Umístění:

kraj Středočeský
obec Rožďalovice
kat. území Podolí u Rožďalovic

Zahájení a ukončení: dodatečné povolení stavby

Oznamovatel: Jiří Petersik, Nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice

Souhrnné vypořádání připomínek (v textu je vypořádání uvedeno kurzívou)

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřil: Krajský úřad Středočeského kraje – OŽP, Středočeský kraj, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha, Krajská hygienická stanice Praha – územní pracoviště Nymburk, MěÚ Nymburk – OŽP a Město Rožďalovice.

Ze strany veřejnosti KÚ SK neobdržel žádné vyjádření.

KÚ SK, OŽP

Oddělení odpadového hospodářství

Připomíná, že hnůj a kejda, pokud jsou odváženy na hnojná plata nebo zapracována bezprostředně po svém vzniku do polí, nejsou odpadem ve smyslu zákona o odpadech, ale statkovým hnojivem. Proto jim rovněž nelze přidělit katalogové číslo dle katalogu odpadů.

Oddělení ochrany přírody

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po prostudování předloženého autorizovaného posouzení záměru dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zpracovaného Mgr. Vladimírem Melicharem ke dni 6. 8. 2012 konstatuje, že posuzovaná novostavba stájí, stodol a rekreačního domu na pozemcích parc. č. 206, 208/1, 209 a 210 v k.ú. Podolí u Rožďalovic nemá negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky. S ohledem na výsledky autorizovaného posouzení **nemá Krajský úřad jako orgán ochrany přírody z hlediska posouzení Natury 2000 námitky k dodatečnému povolení** výše uvedených staveb v k.ú. Podolí u Rožďalovic.

Z hlediska dalších kompetencí Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona (tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) **nemá k navrhovanému záměru žádné připomínky**. Vyjádření orgánu ochrany přírody k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP je požadováno investorem Jiřím Petersikem jako podklad pro vydání dodatečného povolení již stojící stáje, stodoly a rekreačního domu.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a **nepožaduje** další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Není uvedena projektovaná kapacita stájí pro chov hospodářských zvířat, a s tím související výpočet ročních emisí amoniaku; není patrné, zda se jedná o zdroj vyjmenovaný či nevyjmenovaný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Oddělení ochrany vody:

Nemá zásadní připomínku, požaduje upřesnit množství ustájených hospodářských zvířat a mezideponii, kde bude skladován hnůj.

Oddělení ochrany přírody:

Inspekce konstatuje, že účelem posuzování vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti. Posuzují se vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Uvedené záměry se posuzují před svou realizací. V daném případě je již záměr realizován. Z tohoto důvodu je jakékoliv dodatečné posuzování kontraproduktivní.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že záměr se nachází v ptačí oblasti Rožďalovické rybníky a částečně zasahuje EVL Dymokursko. Dále je záměr situován na lesních pozemcích. Lesy patří dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., mezi významné krajinné prvky, které jsou dle § 4 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením.

Oddělení ochrany lesa:

Oddělení ochrany lesa konstatuje, že záměr je již vybudován a při jeho realizaci došlo k nevratnému poškození lesních pozemků p.č. 209 a 210 v k.ú. Podolí u Rožďalovic. Takový postup je v hrubém rozporu s platnými právními předpisy. Dodatečné legalizování tohoto záměru oddělení ochrany lesa zásadně odmítá a záležitost bude řešena ve správním řízení.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany oddělení ochrany ovzduší a požadavek ze strany oddělení ochrany vod, které požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení. Inspekce v zásadě **nepožaduje** další posuzování vlivů záměru na životní

prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., jelikož dle informací oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa již byl záměr realizován, a tak je jakékoliv posuzování pouhou formalitou.

Krajská hygienická stanice Praha, územní pracoviště Nymburk

Souhlasí se záměrem a **nepožaduje** další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Městský úřad Nymburk – odbor životního prostředí

Nemá připomínek a **nepožaduje** další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Město Rožďalovice

Po vyhodnocení všech okolností a vztahů **nemá námitek** k zachování již stojících objektů a následnému vydání dodatečného stavebního povolení. Domnívá se, že současný stav objektu a způsob hospodaření nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v této oblasti.

Závěr :

Záměr „Stáje, stodoly a rekreační dům v k.ú. Podolí u Rožďalovic“ je předmětem posuzování podle ust. § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Stáje, stodoly a rekreační dům v k.ú. Podolí u Rožďalovic“

nebude posuzován podle citovaného zákona.

Podmínkou provozování záměru je, aby byla následně zohledněna a respektována opatření doporučená v části D.4 *Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů* na str. 33 předloženého oznámení a požadavky a připomínky, uvedené v obdržených vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků a souhrnném vypořádání připomínek tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 odst. 4 a 5 citovaného zákona zahrnout do svého rozhodnutí výše uvedené podmínky a podmínky uvedené v obdržených vyjádřeních, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění :

Příslušný úřad neobdržel ve lhůtě dané zákonem žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nebude dál posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě oznámení a požadavků vyplývajících z vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Oznamovatel :

- 3/ Jiří Petersik, Nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice
- 4/ Pavel Ondo, realitní a inženýrská činnost, Luční 691, 417 42 Krupka (oprávněný zástupce oznamovatele)

Na vědomí :

- 5/ Stavební úřad Rožďalovice, Náměstí 93,289 34 Rožďalovice