



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/45087/2014
Č.j.: 110/58725/2014/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Tel.: 325 501 453

Dne 16.12.2014

**Město Rožďalovice
Náměstí č.p. 93
289 34 Rožďalovice**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.9.2014 podalo

**Město Rožďalovice, IČO 00239712, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice,
které zastupuje Ing. Tomáš Rakouský, nar. 2.9.1964, Za Zámeckou zdi č.p. 37, 295 01
Mnichovo Hradiště**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy náměstí v Rožďalovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 952/1 v katastrálním území Rožďalovice.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 Odvodnění komunikace
- SO 801 Sadové úpravy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Po vytyčení stavby.
 - b) Po odstranění nezpevněných povrchů, stávajících vjezdů a parkovacích míst a zařízení komunikace.
 - c) Po uložení obrubníků a přírub.
 - d) Po položení nových podkladních vrstev.
 - e) Před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 6. Po celou dobu stavebních úprav bude zajištěn přístup, nenarušen provoz a dotace provozovny České pošty, s.p., která je umístěna v budově č.p. 257.
 7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby ze dne 9.9.2014 č.j. 110/41659/2014/Šal:

- **odbor životního prostředí**, jako dotčený orgán státní správy dle § 4 odst. 2 stavebního zákona, sdělujeme:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme:

- v dokumentaci je uvedeno, že při stavebních pracích dojde ke kácení dřevin. V souladu s vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění, Vás upozorňujeme, že ke kácení dřevin o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm nebo pro zapojené porosty dřevin větší než 40 m² je třeba podat žádost o povolení ke kácení dřevin na místně příslušný úřad. Povolení ke kácení dřevin s výše uvedenou velikostí není třeba, pokud se nacházejí na pozemku u bytového nebo rodinného domu v zastavěném území obce a který je nepřístupný veřejnosti a stavebně oplocený
- během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či bedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce
- požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme:

- se všemi druhy vzniklých odpadů bude nakládáno podle předložené projektové dokumentace (viz. ZOV- Technická zpráva, č.j. 1012/2013, číslo přílohy E, oddíl č. 8), kde jsou podrobně uvedeny druhy vzniklých odpadů, jejich řádné třídění a následná likvidace
- doklady o využití příp. odstranění vzniklých odpadů budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu, případně k oznámení záměru započít s užíváním stavby

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

- **odbor správy městského majetku** jako silniční správní úřad dle § 40, odstavec (4) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požaduje:

1. před zahájením stavebního řízení žadatel požádá MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o místní úpravu provozu na silnicích III. třídy a místních komunikacích podle § 124 odst. 1 a 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. K tomu doloží vyjádření Policie ČR-DI Nymburk.

PD situace stavby koordinační, příloha č.B.2 bude opravena:

- a) U Pošty (p.č. 154/1) je umístěna rampa. Parkovací místa budou upravena tak, aby zde byl bezpečný průchod a průjezd. Bude doplněna svislá DZ č. IP 12 (text: Pošta).

- b) Signální pásy místa pro přecházení (naproti č.p. 61 a ve středu náměstí přes silnici č. III/27523) budou provedena v souladu s ČSN 736110.
 - c) Svislé DZ č. IP 11c u podélných stání v zálivech nemusí být umístěno.
 - d) Svislé DZ č. IP6 na silnici č. III/32827 u č. p. 79 bude rovněž provedeno na retroreflexním žlutozeleném fluorescenčním podkladu. Zároveň tato DZ bude posunuta k přechodu pro chodce a DT č. E3a nebude umístěna.
 - e) Parkovací stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10f doplněným o svislé dopravní značení č. IP 12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s ČSN 73 6110.
2. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v předstihu MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o **Zvláštní užívání silnic III. třídy a MěÚ Rožďalovice o Zvláštní užívání místních komunikací z důvodu částečné (případně úplné) uzavírky a provádění stavebních prací (§ 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., a MěÚ Nymburk odbor správy městského majetku o Stanovení přechodné úpravy provozu (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.), ke kterému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk**
- **odbor školství, kultury a památkové péče**, jako dotčený orgán státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje:
- v průběhu stavebních prací nesmí dojít k poškození kulturní památky – sloupu se sochou Panny Marie Immaculaty
 - stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha
 - a) stavebníci jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.6.2014 pod zn. 0100293769.
 - 9. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuce, s.r.o., ze dne 7.7.2014 pod zn. 5000963138.
 - 10. Budou splněny podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 31.7.2014 pod zn. 1815/2014.
 - 11. Budou splněny podmínky vyjádření O2 Czech Republic a.s., ze dne 20.6.2014 č.j. 622800/14 a ze dne 30.6.2014 č.j. 622800/14.
 - 12. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, ze dne 24.7.2014 KRPS-232878-2/ČJ-20142-010806-PD.
 - 13. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, ze dne 18.7.2014 zn. 3509/14/KSUS/KHT/RYG.
 - 14. Budou splněny podmínky vyjádření NIPU ČR,a.s. ze dne 7.7.2014 R-86/2014.
 - 15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje, ze dne 21.7.2014 zn. HKSSC 33527/2014.
 - 16. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, ze dne 7.7.2014 zn. 75566/2014-6440-OÚZ-LIT.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rožďalovice, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice

Odůvodnění:

Dne 29.9.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.5.2013 pod č.j.: 389/2013.

Speciální stavební úřad úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 3.12.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby ze dne 9.9.2014 č.j. 110/41659/2014/Šal
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.6.2014 pod zn. 0100293769
- RWE Distribuce, s.r.o., ze dne 7.7.2014 pod zn. 5000963138
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 31.7.2014 pod zn. 1815/2014
- O2 Czech Republic a.s., ze dne 20.6.2014 č.j. 622800/14 a ze dne 30.6.2014 č.j. 622800/14
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, ze dne 24.7.2014 KRPS-232878-2/ČJ-20142-010806-PD
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 18.7.2014 zn. 3509/14/KSUS/KHT/RYG
- NIPU ČR, a.s. ze dne 7.7.2014 R-86/2014
- KHS Středočeského kraje, ze dne 21.7.2014 zn. HKSSC 33527/2014
- Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, ze dne 7.7.2014 zn. 75566/2014-6440-OÚZ-LIT
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.1.2013 pod zn. 0200083696
- Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, ze dne 13.8.2014 č.j. 790/2014
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 9.7.2014 ev.č. NY-281-2/2014/PD

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98, 101, 102, 103/1, 104, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 130, 149/1, 150/1, 152, 153/2, 154/1, 154/2, 155, 545, parc. č. 97/2, 1118 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 100, č.p. 99, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 265, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 300, č.p. 56, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 257, č.p. 34, č.p. 33 a č.p. 55

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Rožďalovice, IDDS: xq9b2wp

Ing. Tomáš Rakouský, Za Zámeckou zdí č.p. 37, 295 01 Mnichovo Hradiště

účastníci řízení dle § 109 písm. d) - f) stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):
vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho vlastnická práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 98, 101, 102, 103/1, 104, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 130, 149/1, 150/1, 152, 153/2, 154/1, 154/2, 155, 545, 97/2, parc. č. 97/2, 1118 v katastrálním území Rožďalovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice č.p. 100, č.p. 99, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 265, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 300, č.p. 56, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 257, č.p. 34, č.p. 33 a č.p. 55

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, IDDS: xq9b2wp

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Národní institut pro integraci osob s omezenou, schopností pohybu a orientace, o.s., Kunštátská č.p. 1137, 290 02 Poděbrady