

## Zápis č. 4/2013

veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 06. 06. 2013 v obřadní síni Městského úřadu v 17<sup>00</sup> hod.

Přítomni: dle prezenční listiny  
Omluveni: Antoš Miroslav  
Neomluveni: Nešněra Josef  
Občané: 0

### **Bod č. 1**

Starosta města Petr Kapal zahájil zasedání zastupitelstva města a všechny přítomné přivítal. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Rožďalovice i v elektronické podobě na internetových stránkách a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné. Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Dobrev a pí. Kořínkovou. Jako zapisovatelku navrhl sl. Ing. M. Antošovou.

### **Usnesení č. 4/2013/1:**

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Dobrev a paní Kořínkovou a zapisovatelku slečnu Antošovou.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 2**

Starosta přednesl návrh programu zasedání a doplnil ho o následující body: 12) Prodej pozemku parc. č. 355/51 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic a uzavření plánovací smlouvy, 13) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (VČP net), 14) Žádost o prodej obecního pozemku a 15) Pověření rozpočtového opatření č. 3.

### **Usnesení č. 4/2013/2:**

Zastupitelstvo schvaluje následující program:

- 1) Pronájem nebytových prostor v přízemí budovy Radnice, Náměstí 93, Rožďalovice.
- 2) Souhlas s bezúplatným převodem pozemku pč. 503 pod budovou MŠ Rožďalovice – Krajský pozemkový úřad.
- 3) Směna pozemků p. Pletky (540/12 + stavební parcela č. 436) za pozemek města Rožďalovice (508/2).
- 4) Směna pozemků části ulice Melantrichova (KSÚS) s ulicí Spojovací (město Rožďalovice).
- 5) Odkoupení pozemku pč. 11/2 u Fary (bývalý psinec).
- 6) Přijetí daru od p. Javůrka – kovový plůtek.
- 7) Přijetí daru od p. Drobečka – pozemek pč. 489/50 (14m<sup>2</sup>).
- 8) Záměr farmy pro výkrm brojlerů Hasina – změny v chovu.
- 9) Žádost o vybudování polní cesty pč. 996 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic a žádost o opravu přístupové komunikace pč. 1000/1 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic.
- 10) Příspěvek od města na školu v přírodě.

11) Žádost o příspěvek na pobyt a stravné zdravotně postižených dětí s doprovodem na letní pobytové škole v přírodě.

12) Diskuze.

13) Závěr.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 3**

Pronájem nebytových prostor v přízemí budovy Radnice, Náměstí 93, Rožďalovice.

#### **Usnesení č. 4/2013/3:**

Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí budovy Radnice, které je ve vlastnictví města, v hodnotě 6 000,- Kč ročně paní Jiřině Doskočilové, trvale bytem Novodvorská 71, 289 32 Oskořínek.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 4**

Souhlas s bezúplatným převodem pozemku pč. 503 pod budovou MŠ Rožďalovice – Krajský pozemkový úřad.

#### **Usnesení č. 4/2013/4:**

Zastupitelé odsouhlasili bezúplatný převod pozemku pč. 503 pod budovou MŠ Rožďalovice od KSÚS do vlastnictví města.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 5**

Směna pozemků p. Pletky (540/12 + stavební parcela č. 436) za pozemek města Rožďalovice (508/2). Jedná se o bezúplatný převod pozemků – města Rožďalovice p.č. 508/2 (4 008 m<sup>2</sup> orné půdy) s vlastníkem pozemku panem pletkou – za pozemek 540/12 + parcela č. 436 s budovou bez č. p.

#### **Usnesení č. 4/2013/5:**

Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem - směnou pozemků p. Pletky, bytem Velké Zboží, Za Školou 178 - (540/12 + parcela č. 436 s budovou bez č. p.) za pozemek města (508/2).

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 6**

Směna pozemků části ulice Melantrichova (KSÚS) pč. 995/3 s ulicí Spojovací (město Rožďalovice) pč. 935/2. Komunikace – ul. Melantrichova (pč. 995/3) bude spadat do vlastnictví města Rožďalovice a ulice Spojovací (pč. 935/2) do vlastnictví KSÚS.

#### **Usnesení č. 4/2013/6:**

Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 7**

Odkoupení pozemku pč. 11/2 u Fary (bývalý psinec). Jedná se o odkoupení zast. plochy a nádv. (pozemku bývalého psince) – pč. 11/2 od Státního statku Čáslav (hodnotě 80,-Kč/m<sup>2</sup>), který pozemek neudrhuje a ten nevzhledně působí na naše okolí. Pozemek bude pročištěn, uveden do vyhovujícího stavu a nadále bude sloužit pro veřejnou zeleň, ovšem se vzhledným dojmem na kolemjdoucí. Celková kupní cena za převod vlastnických práv činí 31 360,- Kč.

### **Usnesení č. 4/2013/7:**

Zastupitelstvo rozhodlo, že se odkoupení pozemku pč. 11/2 v k. ú. Rožďalovice uskuteční.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 8**

Přijetí daru od p. Javůrka – kovový plůtek. Pan Jaroslav Javůrek ze Slovenska daroval městu kovový plůtek k oplocení křížku v Zámostí v hodnotě 50 000Kč.

### **Usnesení č. 4/2013/8:**

Zastupitelstvo schválilo přijetí daru od p. Javůrka.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 9**

Přijetí daru od p. Josefa Drobečka – pozemek pč. 489/50 (14m<sup>2</sup>) v k. ú. Zámostí u Rožďalovic. Pan Josef Drobeček daroval městu pozemek o rozloze 14 m<sup>2</sup> v hodnotě 140,- Kč pro účely vybudování nových inženýrských sítí.

### **Usnesení č. 4/2013/9:**

Zastupitelstvo města schválilo převod pozemku pč. 489/50 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic formou daru od p. Josefa Drobečka, bytem Zámostí 3, Rožďalovice 289 34, pro účely stavby kanalizace pro nové RD.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 10**

Záměr farmy pro výkrm brojlerů Hasina – změny v chovu. Oznamovatel záměru Vodňanské kuře, s. r. o., Karlov 196, 284 01 Kutná Hora oznámilo městu Rožďalovice záměr – Farma pro výkrm brojlerů Hasina – změny v chovu. Změny ve stávajícím zemědělském areálu budou spočívat pouze ve změně procesu chovu drůbeže. Měrná plocha hal zůstane nezměněna. Stavebně ani technologicky v objektech nebude docházet k žádným změnám. Novým záměrem je produkce dvou hmotnostních druhů výkrmových zvířat. Uvedenou změnou je tak umožněno nasadit větší množství malých (jednodenních) kuřátek, než je v současné době stanovená projektová kapacita chovu drůbeže, avšak z hlediska dospělých kusů a v zatížení

zde nedochází ke změnám a překračování stávající projektové kapacity. Cílem posuzovaného záměru je především optimální využití objektů a zvýšení ekonomiky provozu chovu brojlerů.

**Usnesení č. 4/2013/10:**

Zastupitelstvo záměr farmy pro výkrm brojlerů Hasina – změny v chovu schválilo za dodržení určitých podmínek. Zmiňovaný záměr nesmí mít vliv na životní prostředí (ovzduší, dopravu, apod.).

*Hlasování: pro 7– proti 0– zdržel se 0*

**Bod č. 11**

Žádost o vybudování polní cesty pč. 996 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic a žádost o opravu přístupové komunikace pč. 1000/1 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic. S žádostí podanou panem Petersikem byli zastupitelé seznámeni na pracovním zastupitelstvu. Zastupitelé se jednoznačně shodli, že pro danou realizaci by bylo zapotřebí vynaložit nemalé finance, které v současné době město nemůže poskytnout.

**Usnesení č. 4/2013/11:**

Zastupitelstvo rozhodlo, že zbudování nové cesty ani oprava stávající přístupové komunikace se neuskuteční.

*Hlasování: pro 7 – proti 0– zdržel se 0*

**Bod č. 12**

Příspěvek od města na školu v přírodě. Příspěvek na výdaje spojené se zabezpečením školy v přírodě pro žáky ZŠ a MŠ ve výši 1 000 Kč na žáka. Zúčastnilo se 142 žáků. Město tedy poskytne příspěvek 142 000 Kč.

**Usnesení č. 4/2013/12:**

Zastupitelstvo s příspěvkem města 142 000 Kč souhlasí.

*Hlasování: pro 7– proti 0 – zdržel se 0*

**Bod č. 13**

Žádost o příspěvek na pobyt a stravné zdravotně postižených dětí s doprovodem na letní pobytové škole v přírodě. Město obdrželo dopis se žádostí o příspěvek od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klub RADOST, Wolkerova 22, 796 01 Prostějov. Jelikož město Rožďalovice podporuje poměrně mnoho akcí, organizací a různých spolků jsou naše fondy již vyčerpány.

**Usnesení č. 4/2013/13:**

Zastupitelstvo se jednoznačně shodlo žádosti nevyhovět.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 14**

Prodej pozemku parc. č. 355/51 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic a uzavření plánovací smlouvy. Pro účely územního řízení o umístění stavby rodinného domu a také pro potřeby stavebního povolení pro stavebníka a zároveň vlastníka pozemku paní Danu Vajskébrovou je třeba uzavřít plánovací smlouvu.

### **Usnesení č. 4/2013/14:**

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku parc. č. 355/51 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic o výměře 782 m<sup>2</sup> za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> (celková cena pozemku je 391 000,-Kč) žadatelce paní Daně Vajskébrové a zároveň schválilo plánovací smlouvu pro stavebníka paní Danu Vajskébrovou.

*Hlasování: pro 7– proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 15**

Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (VČP net). Smlouva s VČP net pro potřeby budování inženýrských sítí u 33 RD.

### **Usnesení č. 4/2013/15:**

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení pro výstavbu RD na pozemcích pč. 355/7 a 355/54, které jsou ve vlastnictví města.

*Hlasování: pro 7– proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 16**

Žádost o prodej obecního pozemku. Město Rožďalovice obdrželo žádost od manželů Klimečkových z Hasiny na odkoupení pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Hasina, který je ve vlastnictví města. Pan starosta předložil zastupitelům situaci o jaký pozemek se jedná a konstatoval, že se jde o pozemek, který by mohl být potřeba v budoucnu při realizaci nové kanalizační sítě nebo při jiných stavebních úpravách v těchto prostorách, proto by bylo vhodné, aby si tento pozemek město ponechalo ve svém vlastnictví.

### **Usnesení č. 4/2013/16:**

Zastupitelé nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 414/1 v k. ú. Hasina.

*Hlasování: pro 7– proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 17**

Pověření k provedení rozpočtového opatření č. 3.

### **Usnesení č. 4/2013/17:**

Zastupitelstvo města na základě ustanovení § 84, odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů deleguje pravomoc v rozsahu vyhotovení a provedení rozpočtového opatření č. 3 k 30. 6. 2013 na účetní města. Provedené rozpočtové opatření bude následně schváleno na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

*Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 18**

Diskuze:

Diskuze se nekonala.

## **Bod č. 19**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 17<sup>30</sup> hod zasedání zastupitelstva ukončil.

podpisy ověřovatelů:

.....  
*Viktor Dobrev*

.....  
*Petr Kapal - starosta*

.....  
*Marcela Kořínková*