

## Zápis č. 3/2013

veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 29. 04. 2013 v obřadní síni Městského úřadu v 19<sup>00</sup> hod.

Přítomni: dle prezenční listiny  
Omluveni: Mgr. Viktor Dobrev, Marcela Kořínková, Ing. arch. Žofia Vorlová  
Neomluveni:  
Občané: 2

### **Bod č. 1**

Starosta města Petr Kapal zahájil zasedání zastupitelstva města a všechny přítomné přivítal. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Rožďalovice i v elektronické podobě na internetových stránkách a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné. Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Tarabu a p. Antoše. Jako zapisovatelku navrhl sl. Ing. M. Antošovou.

### **Usnesení č. 3/2013/1:**

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Tarabu a pana Antoše a zapisovatelku slečnu Antošovou.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 2**

Starosta přednesl návrh programu zasedání a doplnil ho o následující body: 13) Prodej pozemku parc. č. 465/15 v k. ú. Ledečky, 14) Žádost o prodej pozemku paní Ireně Stránské, 15) Navýšení příspěvku pro FC Trnavan Rožďalovice, 16) Směna pozemků p. Pletky (540/12 + parcela č. 436) za pozemek města (508/2). Dále vnesl návrh na doplnění programu pan Bc. Josef Nešněra o bod 17) Žádost o průchod pozemku 996 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic.

### **Usnesení č. 3/2013/2:**

Zastupitelstvo schvaluje následující program:

- 1) Záměr o pronájmu – nebytových prostor v přízemí budovy Radnice, Náměstí 93, Rožďalovice.
- 2) Výsledek hospodaření města a příspěvkové organizace za rok 2012.
- 3) Závěrečný účet města za rok 2012.
- 4) Úprava rozpočtu k 31. 3. 2013.
- 5) Smlouva o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a. s.
- 6) Odstoupení od záměru prodeje pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Zámostí.
- 7) Plánovací smlouva.
- 8) Návrh na přijetí obecně závazné vyhlášky.
- 9) Záměr o prodeji pozemku č. 511/2.
- 10) Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní.
- 11) Územní plán – dokončení.
- 12) Směny pozemku se SUS – Melantrichova – Spojovací – Náměstí.
- 13) Prodej pozemku parc. č. 465/15 v k. ú. Ledečky.

- 14) Žádost o prodej pozemku paní Ireně Stránské.
- 15) Navýšení příspěvku pro FC Trnavan Rožďalovice.
- 16) Směna pozemků p. Pletky (540/12 + parcela č. 436) za pozemek města (508/2).
- 17) Žádost o průchod pozemku 996 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic.
- 18) Diskuze.
- 19) Závěr.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 3**

Záměr o pronájmu – nebytové prostory v přízemí budovy Radnice, Náměstí 93, Rožďalovice.

#### **Usnesení č. 3/2013/3:**

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy Radnice.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 4**

Výsledek hospodaření města a příspěvkové organizace za rok 2012.

#### **Usnesení č. 3/2013/4:**

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola G. A. Lindnera Rožďalovice k 31. 12. 2012 za účetní období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Výsledek hospodaření 0.

Dále zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha) zpracovanou k 31. 12. 2012 za účetní období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Výsledek hospodaření - 784 462, 56 (ztráta).

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 5**

Závěrečný účet města za rok 2012.

#### **Usnesení č. 3/2013/5:**

Zastupitelstvo města Rožďalovice schvaluje závěrečný účet za rok 2012 s výhradou.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 6**

Úprava rozpočtu k 31. 3. 2013.

## **Příjmová část:**

pol. 2451	zvýšit o částku	750 880,52	splátka půjčky ZŠ
pol. 1334	zvýšit o částku	1 623,00	odvod za odnětí půdy
pol. 2324 § 6310	zvýšit o částku	5 000,00	úrok u ČNB
pol. 2229 § 6402	zvýšit o částku	8 300,00	přijatá vratka dotace ZŠ
	<b>c e l k e m</b>	<b><u>765 803,52</u></b>	

## **Výdajová část:**

Pol. 5229 § 3319	zvýšit o částku	25 000,00	přísp. na provoz muzea J.Rajmana
Pol. 5221 § 3543	zvýšit o částku	30 000,00	přísp. pro Handicap centrum Srdce a Stacionář Kamarád
pol. 6121 § 3613	zvýšit o částku	36 300,00	energetický audit čp. 374
pol. 6121 § 3639	zvýšit o částku	508 836,52	nákup domu čp. 198 a 98
pol. 6130 § 3639	zvýšit o částku	151 367,00	nákup pozemků 668 a 190/72
pol. 5424 § 3745	zvýšit o částku	5 000,00	náhrada v době nemoci
pol. 5364 § 6402	zvýšit o částku	9 300,00	vratka dotace ZŠ a volby 2012
	<b>c e l k e m</b>	<b><u>765 803,52</u></b>	

### **Usnesení č. 3/2013/6:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2 s úpravou rozpočtu k 31. 3. 2013.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 7**

Smlouva o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a. s. byla aktualizována.

### **Usnesení č. 3/2013/7:**

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že smlouva bude uzavřena i po aktualizaci smlouvy o výpůjčce s firmou EKO-KOM.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 8**

Pro prodej pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Zámostí byl vyvěšen záměr, ale po zjištění, že pozemkem prochází trubní vedení k prodeji pozemku nedojde. Došlo k odstoupení od záměru prodeje pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Zámostí.

### **Usnesení č. 3/2013/8:**

Zastupitelstvo schválilo, že bude zrušen záměr o prodeji pozemku parc. č. 1039.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 9**

Pro účely územního řízení o umístění stavby rodinného domu a také pro potřeby stavebního povolen pro stavebníky a zároveň vlastníky pozemku Ing. Miroslavu Antošovou a Matěje Geršla je třeba uzavřít plánovací smlouvu.

### **Usnesení č. 3/2013/9:**

Plánovací smlouva byla pro stavebníky Ing. Miroslavu Antošovou a Matěje Geršla schválena zastupitelstvem.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

## **Bod č. 10**

Dne 30. 11. 2012 město Rožďalovice obdrželo návrh na přijetí obecně závazných vyhlášek týkajících se zajištění veřejného pořádku v obci. Tyto vyhlášky by se měly týkat: dodržování nočního klidu, stanovení pravidel pro odpalování zábavné pyrotechniky, stanovení pravidel pro provoz restauračních zařízení. Obecně závazná vyhláška pro psy je již stanovena.

### **Usnesení č. 3/2013/10:**

Zastupitelé schválili, že nebudou vydány nové obecně závazné vyhlášky pro dodržování nočního klidu, stanovení pravidel pro odpalování zábavné pyrotechniky a stanovení pravidel pro provoz restauračních zařízení.

*Hlasování: pro 0 – proti 4 – zdržel se 2*

## **Bod č. 11**

Záměr o prodeji pozemku č. 511/2. Pan Žďánský podal žádost o prodej pozemku, který je ve vlastnictví města Rožďalovice. Zastupitelstvo s prodejem pozemku nesouhlasí, chce si jej ponechat pro vlastní potřeby.

### **Usnesení č. 3/2013/11:**

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že pozemek č. 511/2 nebude prodán.

*Hlasování: pro 0 – proti 6 – zdržel se 0*

## **Bod č. 12**

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o uzavření budoucí kupní smlouvy s firmou RWE. Návrh smlouvy byl na veřejném zastupitelstvu k nahlédnutí.

### **Usnesení č. 3/2013/12:**

Návrh smlouvy byl zastupitelstvem odsouhlasen a bylo schváleno uzavření smlouvy s firmou RWE.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 13**

Územní plán – dokončení. V 1. etapě ÚP (textová část) byl schválen návrh zadání a došlo ke zpracování průzkumů a rozborů. Ve 2. etapě je třeba připravit výzvu na dokončení územně plánovací dokumentace (návrh smlouvy o dílo), případné úpravy (v obsahu) návrhu ÚP, vyhotovení dokumentace, požadavky na elektronickou podobu zakázky, stanovit termíny plnění, cenu, způsob hodnocení a zadávací lhůtu. Pan starosta se zastupitelů tázal zda souhlasí pokračovat v územním plánu a ÚP dokončit.

#### **Usnesení č. 3/2013/13:**

Zastupitelstvo schválilo ÚP dokončit.

*Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1*

### **Bod č. 14**

Směny pozemku se SÚS - Melantrichova – Spojovací – Náměstí. Jedná se o směnu pozemků – ostatní komunikace p. č. 995/3 část ul. Melantrichova do vlastnictví města a p. č. 985/2 ul. Spojovací do vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Dále se jedná o převod části pozemku – ostatní komunikace p. č. 952/1 Náměstí – ul. Husova podle geometrického plánu č. 439 – 55 2011.

#### **Usnesení č. 3/2013/14:**

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků ul. Melantrichova p. č. 995/3 za pozemek p. č. 985/2 a převod komunikace, dosud ve vlastnictví města Rožďalovice, na p. č. 952/1 do vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 15**

Prodej pozemku parc. č. 465/15 v k. ú. Ledečky. Na základě podání žádosti pana Pokorného (Prokopa Velikého 367, KOLÍN) na koupi pozemku parc. č. 465/15 (76 m<sup>2</sup>) a dílu a) parc. č. 465/1 (46 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ledečky byl vyvěšen záměr. Záměr visel od 31. 10. 2012 do 23. 11. 2012).

#### **Usnesení č. 3/2013/15**

Zastupitelé města schválili prodej pozemku parc. č. 465/15 o výměře 76 m<sup>2</sup> a dílu a) parc. č. 465/1 o výměře 46 m<sup>2</sup>, za cenu 200,-/m<sup>2</sup>, panu Miroslavu Pokornému, Prokopa Velikého 367, Kolín. Celková cena činí 24 400,-Kč.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

### **Bod č. 16**

Žádost o prodej pozemku paní Ireně Stránské. Paní Irena Stránská podala žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 18/6 (60m<sup>2</sup>) v k. ú. Podlužany. Aby se prodej mohl uskutečnit, muselo by dojít k zaměření přilehlého rybníka a přesného vymezení pozemků, z těchto důvodů bylo navrženo prodej pozemku prozatím odložit.

**Usnesení č. 3/2013/16:**

Zastupitelstvo zamítlo prodej pozemku parc. č. 18/6 v k. ú. Podlužany.

*Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0*

**Bod č. 17**

Navýšení příspěvku pro FC Trnavan Rožďalovice. FC Trnavanu Rožďalovice bylo na jejich činnost (za vykonané brigádnické práce) přislíbeno navýšení ročního příspěvku pro rok 2013 o částku 10 000Kč.

**Usnesení č. 3/2013/17:**

Zastupitelstvem byl odsouhlasen příspěvek pro FC Trnavan Rožďalovice pro rok 2013 ve výši 10 000Kč.

*Hlasování: pro 5 proti 0 – zdržel se 1*

**Bod č. 18**

Směna pozemků p. Pletky (540/12 + parcela č. 436) za pozemek města (508/2). Na základě dohody pana Pletky se starostou města bude vyvěšen záměr pro bezúplatný převod pozemků.

**Usnesení č. 3/2013/18**

Zastupitelstvo schválilo záměr směny pozemku parc. č. 508/2 ve vlastnictví.

*Hlasování: pro 5 proti 0 – zdržel se 1*

**Bod č. 19**

Žádost o průchod pozemku 996 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic. Pan Nešněra navrhl rozšíření programu o tento bod. Pan Nešněra konstatoval, že cesta je zapsána v seznamu veřejně přístupných cest, tudíž by měla být uvedena do původního stavu, aby byla bez problémů a bez překážek přístupná veřejnosti. Dále upozornil na ohrady pana Petersika, které zasahují na pozemek, kde vede původní cesta.

Stanovisko starosty: Je třeba důkladně zvážit jaké úkony se s cestou udělají a zda zastupitelstvo odsouhlasí vynaložit potřebnou peněžní částku na obnovení a hlavně na následnou údržbu cesty. Zhodnotí se klady i zápory a dojde k projednání na pracovním a následně na veřejném zastupitelstvu města Rožďalovice.

**Bod č. 20**

Diskuze:

*pí. Severová – je nutné aby se v takové rozsahu „vymydlovaly“ křoviny na veřejných pozemcích? Jaký to má důvod?*

Stanovisko starosty: Město udržuje veřejná prostranství a likviduje pouze nálety a nevhodné dřeviny, kulturní rostliny se nelikvidují. Jeden z problémů náletových a příliš zarostlých míst je shromaždiště odpadků od bezohledných občanů. Jedná se spíše o věc názoru.

**Bod č. 21**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20<sup>00</sup> zasedání zastupitelstva ukončil.

podpisy ověřovatelů:

.....  
*Jaroslav Taraba*

.....  
*Petr Kapal - starosta*

.....  
*Miroslav Antoš*